



SUBOTICA, ul. Braće Radić br. 12/1

PIB: 107989213

Matični broj: 63132870

Šifra delatnosti: 7112

Tekući račun:

165-28858-92 Addiko Bank

205-25285757 Komerc. Banka

340-11425597-29 Erste Banka

MILOŠ ATIĆ PR RADNJA ZA PROJEKTOVANJE

SUBOTICA

Telefoni: 024/522-410, 064/27-50-233

E-mail: milos.atic@gmail.com, office@designoffice.rs

www.designoffice.rs

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

„IZGRADNJA DAKRISO” DOO
Ul. Tetovska br. 5, SUBOTICA

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53, SUBOTICA
k. p. 1992 i 1993; KO STARI GRAD

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDR – Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA
PROJEKTA:

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

VRSTA RADOVA:

Nova gradnja

PROJEKTANT:

PR „DESIGN OFFICE” SUBOTICA, ul. Braće Radić br. 12/1

ODGOVORNO LICE
PROJEKTANTA:

Miloš Atić, Dipl. inž. građ.

PR „DESIGN OFFICE” Subotica
Miloš Atić, Dipl. inž. građ.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE:

321 A074 25

SARADNICI:

-

INTERNA KONTROLA:

Milena Stojadinović, Mast. inž. građ.

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

MESTO I DATUM:

SUBOTICA; 02.02.2026.

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

E-33/2025

INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5. TEHNIČKI OPIS

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA ŠEMA STOLARIJE I BRAVARIJE

1.7. GRAFIČKI PRILOZI

S1.7.00 SITUACIONI PLAN – POSTOJEĆE STANJE, R. 1:150
S1.7.01 SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA, R. 1:150
S1.7.02 SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA, R. 1:50
S1.7.03 SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA, R. 1:50
S1.7.04 SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANOM INSTALACIJA, R. 1:50

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA

1.7.01 OSNOVA TEMELJNE PLOČE, R. 1:50
1.7.02 OSNOVA SUTERENA, R. 1:50
1.7.03 OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA, R. 1:50
1.7.04 OSNOVA 1. SPRATA, R. 1:50
1.7.05 OSNOVA 2. SPRATA, R. 1:50
1.7.06 OSNOVA 3. SPRATA, R. 1:50
1.7.07 OSNOVA 4. SPRATA, R. 1:50
1.7.08 OSNOVA – TEHNIČKA PROSTORIJA, R. 1:50
1.7.09 OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE, R. 1:50
1.7.10 OSNOVA KROVNIH RAVNI, R. 1:50
1.7.11 PRESEK A-A; B-B, R. 1:50
1.7.12 PRESEK C-C; D-D, R. 1:50
1.7.13 PRESEK E-E, R. 1:50
1.7.14 PRESEK F-F, R. 1:50
1.7.15 PRESEK G-G, R. 1:50
1.7.16 JUGOISTOČNI IZGLED – ULIČNA FASADA, R. 1:50
1.7.17 SEVEROZAPADNI IZGLED – DVORIŠNA FASADA, R. 1:50



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
уторђује да је

Стефан Ж. Страјин
мастер инжењер архитектуре

лиценцираним архитекта
за обављање стручних послова израде техничке документације из
СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

Број лиценце
321A07425

издата решењем број 002515821/2024 од 28.05.2025. године



МИНИСТАР

У Београду,
25.06.2025. године

Александар Софронијевић

Број: 02-12/2025-16747
Београд, 14.07.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Стефан Ж. Страјин, маст. инж. арх.
лиценца број

321A 074 25

**Архитекта за обављање стручних послова израде техничке
документације из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.06.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
OBJEKAT: VIŠEPROĐIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE


Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/2009-105, 81/2009-76 ispravka, 64/2010-66 odluka US, 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 odluka US, 50/2013-23 odluka US, 98/2013-258 odluka US, 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (dr. zakon), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10, 91/2025-10) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni zgrada („Službeni glasnik RS” br. 96/2023-143) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1. projekta arhitekture koji je deo *Idejnog rešenja (IDR)* za izgradnju višeporodične stambene zgrade sa lokacijom u Subotici, u ulici Miloša Obilića br. 51 i 53; k. p. 1992 i 1993, KO Stari grad, određuje se:

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

321 A074 25

Projektant:	PR „DESIGN OFFICE“ Subotica Ul. Braće Radić br. 12/1, Subotica
Odgovorno lice:	Miloš Atić, Dipl. inž. građ.
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	E-33/2025
Mesto i datum:	Subotica, februar, 2026. godine

INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE


IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant *1. projekta arhitekture* koji je deo *Idejnog rešenja (IDR)* za *izgradnju višeporodične stambene zgrade* sa lokacijom u Subotici, u ulici Miloša Obilića br. 51 i 53; k. p. 1992 i 1993, KO Stari grad

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

1 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)	
Projektant:	PR „DESIGN OFFICE” Subotica ul. Braće Radić br. 12/1, Subotica
Odgovorni projektant:	Stefan Strajin, Mast. inž. arh.
Broj licence:	321 A074 25
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	E-33/2025
Mesto i datum:	Subotica, februar, 2026. godina

1.5. TEHNIČKI OPIS

A. PROJEKTNİ ZADATAK

Na zahtev investitora izrađeno je Idejno rešenje (IDR) za višeporodičnu stambenu zgradu, prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Višeporodična stambena zgrada je projektovana na šest etaža: suteran, visoko prizemlje, prvi sprat, drugi sprat, treći sprat i četvrti sprat, spratnosti Su+Vp+4. Na suteranskoj etaži projektovati garažu, dok na ostalim etažama projektovati stambene jedinice tako da zadovolje potrebe Investitora. Višeporodična stambena zgrada je pravougaonog oblika u osnovi, u neprekinutom nizu. Konstruktivni sistem zgrade je predviđen kao skeletni: pune ploče, stubovi i zidna platna. Osnovni materijal za izgradnju objekta su opekarski proizvodi – termoblok kao deo fasadnog zida i opeke formata 25x12x6.5 cm za pregradne zidove između stambenih jedinica i između stambenih jedinica i glavnog hodnika, dok se za pregradne zidove između prostorija takođe predviđa pregradni zid od opeke.

Krov je predviđen kao klasičan dvovodni krov sa drvenom krovnom konstrukcijom. Elementi krovne konstrukcije su od jelovog drveta vlažnosti 18%, dimenzionisani u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni su pod nagibom od 10 stepeni, a krovni pokrivač plastificirani pocinkovani lim u RAL 7016 Antracit siva.

Materijalizacija fasade je silikatna boja u boji prema želji investitora, kao i u delovima obrađena dekorativnim letvicama sa efektom drveta. Predviđena je kontaktna fasada izolovana negorivim materijalom tj kamenom vunom, debljine 12.0 cm.

Spoljašnja stolarija je od PVC i ALU profila, dok je za unutrašnju stolariju predviđen medijapan. Objekat će biti priključen na sve potrebne instalacije radi njegovog funkcionisanja, po želji investitora.

Na visokom prizemlju se nalazi 5 stambenih jedinica, na prvom spratu 7 stambenih jedinica, na drugom spratu 7 stambenih jedinica, trećem spratu 7 stambenih jedinica i na četvrtom 4 stambene jedinice. Ukupan broj stambenih jedinica je 30.

Arhitektonsko-urbanistički uslovi za izgradnja su sledeći:

- Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:
 - Stambeni objekat.
 - Drugi objekti na parceli – mogu se graditi prateći objekti stanovanja u cilju obezbeđenja dopunskih sadržaja stanovanju i to: parkirališta, odnosno garaža, dečjeg igrališta itd.
- Uslovi za obrazovanje građevinske parcele:
 - Minimalna veličina parcele u zoni planiranog višeporodičnog stanovanja je 800 m²
 - Planirane građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja moraju imati minimalnu širinu uličnog fronta 18.00 m, dok je preporučena širina 30.00 m.
- Način postavljanja objekata:
 - U neprekinutom nizu – ivična gradnja.
- Urbanistički parametri:
 - Za zonu višeporodičnog stanovanja srednjih gustina za središnje parcele – najveći dozvoljeni indeks zauzetosti iznosi 50%
 - Minimalan procenat zelenih površina na parceli iznosi 20% - ne računaju se ozelenjeni parkinzi, ni zeleni krovovi)
 - Planom su utvrđene optimalne vrednosti površina i to: 50% pod objektima, 30% saobraćajne površine i 20% zelenilo.
 - Kod realizacije stambenih objekata prosečna neto površina stana je 50 m².
- Najveća dozvoljena visina objekata:
 - Dozvoljena je izgradnja podruma ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.
 - Najveća dozvoljena visina objekta predstavlja – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena.
 - Za predmetne katastarske parcele dozvoljena max. visina definisana je maksimalnom spratnošću – $Su + Vp + 4$.
 - Kota poda prizemlja objekta za nestambene sadržaje je minimalno 15 cm iznad kote trotoara.
 - Planom je predviđena ivična gradnja – tradicionalni nizovi, te prolaze u dubinu parcele obezbediti kroz natkriveni prolaz – pasaž širine min. 4.00 m i visine od 3.50 m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći, kamiona za odvoženje smeća i dr.
- Uslovi za izgradnju parking garaža u zonama višeporodičnog stanovanja:
 - Dimenzije jednog parking mesta za upravno parkiranje je minimalno 4.80 x 2.30 m.
 - Broj potrebnih parking mesta se određuje na osnovu namene i vrste delatnosti, i to po jedno parking ili garažno mesto, na sledeći način:
 - Poslovna ustanova – 1 PM na 70 m²
- Uslovi za ograđivanje parcele:
 - Bočne i zadnja strana zajedničkog dvorišta stana mogu se ograditi transparentnom, zidanom ili živom ogradom visine do 1.80 m.
- Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila:
 - Uslovi za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, zidanom ili živom ogradom visine do 1.80 m.
- Opšti uslovi za izgradnju objekata:
 - Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2.60 m.
- Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata:
 - Sa ulične strane: Ni jedan element objekta sem strehe krova ne sme da pređe građevinsku, odnosno regulacionu liniju
 - Sa dvorišne strane: Za građenje objekata svih namena u zoni, građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice I sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) maksimalno 1.60 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.
 - Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3.00 m.

B. OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Planirana višeporodična stambena zgrada je locirana u Subotici. Objekat je planiran na **k.p. br. 1992 i 1993, KO Stari grad** u Subotici. Na osnovu Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici („Službeni list Grada Subotice” br. 17/2022 i 23/2023). Utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zoni koje je namenjeno za višeporodično stanovanje. Po Planu detaljne regulacije predmetne katastarske parcele se nalaze u bloku br. 15a koji je oivičen ulicama Miloša Obilića, Vatroslava Lisinskog i Bore Stankovića. Šira lokacija je ravničarski teren. Geografske koordinate centra lokacije (Google Earth) 51°06.7'83" N severne geografske širine i 39°68'33" E istočne geografske dužine. Nadmorska visina lokacije je između **114.03-114.49 m**.

Klimatski uslovi i zona seizmičnosti

U klimatskom pogledu područje grada Subotice ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. Obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetskej efikasnosti uvrstio je područje grada Subotice u „zonu B” kao mesto za koje je spoljna projektovana temperatura (period grejanja) niža od -15C°. Veliki snežni pokrivač i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje, ali se povremeno pojavljuju i pri tome mogu biti izraziti. Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom. Po skali MSK-64 za povratni period od 50 godina stepen seizmičnosti je 6°, za 100 i 200 godina 7° dok je za povratni period od 500 godina 8°.

Podaci o predmetnim katastarskim parcelama i objektu

Višeporodična stambena zgrada je projektovana u skladu sa Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici („Službeni list Grada Subotice” br. 17/2022 i 23/2023) u delu bloka br. 15a. Ukupna površina predmetne **katastarskih parcela br. 1992 i 1993; KO Stari grad, iznosi 1.225,00 m²**. Ukupna površina katastarskih parcela **nakon preparcelacije iznosiće 1.048,00 m²** i uzimaće se kao **merodavna za računanje urbanističkih parametara**.

Idejno rešenje obuhvata izgradnju višeporodične stambene zgrade na k.p. 1992 i 1993; KO Stari grad. Zgrada je predviđena u neprekinutom nizu u jugoistočnom delu predmetnih parcela.

Prethodna istraživanja

Analizom katastarsko topografskog plana je utvrđeno da su postojeće visinske kote puta i trotoara delimično niže u odnosu na kote parcele. Iz tog razloga je za predmetnu višeporodičnu stambenu zgradu izdignut ulazni deo u objekat 15 cm u odnosu na kotu trotoara. Kota ±0.00 m (kota zaštitnog trotoara je na 114.20 mnv, kota visokog prizemlja za predmetnu višeporodičnu stambenu zgradu na +2.20 m na 116.40 mnv.

C. ARHITEKTONSKO REŠENJE

Položaj objekata na predmetnoj parceli

Položaj višeporodične stambene zgrade 1 utvrđen je u odnosu na ulicu po principu ivične izgradnje. Novoprojektovana višeporodična stambena zgrada locirana je u bloku br. 15a, u okviru utvrđenog prostora za građenje, u neprekinutom nizu (kako je definisano grafičkim prilogom Plana detaljne regulacije) sa ciljem da se unutar bloka oformi unutrašnje dvorište, uređeno u prostor za parkiranje i garažiranje vozila. Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi. Na predmetnim katastarskim parcelama građevinska linija je uvučena za 1.00 m u odnosu na regulacionu liniju. Dvorišna građevinska linija u odnosu na uličnu građevinsku

liniju je delom na rastojanju od 14.00 m, a delom na rastojanju od 16.00 m. Udaljenost višeporodične stambene zgrade od najudaljenije dvorišne zadnje strane parcele pretežno severozapadne orijentacije je 30.14 m, dok je najbliži deo dvorišne strane parcele udaljen 10.53 m.

Saobraćajno rešenje i spoljno uređenje

Neposredni pristup javnoj gradskoj saobraćajnici k.p. 5379/1, KO Stari grad je planiran sa jugoistočne strane preko suvog prolaza širine 4.00 m u najužem delu. Interna saobraćajnica unutar parcele je formirana u cilju parkiranja vozila i istovremeno služi kao pristupni put za kretanje vatrogasnih vozila i izvođenje intervencija u blizini objekata. Širina dvosmerne saobraćajnice iznosi 5.00 m.

Za potrebe parkiranja putničkih vozila planirana su parking mesta u dvorištu. Parkiranje vozila je omogućeno na predmetnoj parceli pod uglom od 90 stepeni, kao i jedno paralelno parkiranje. Broj parking mesta u dvorištu je 18.

Pristup suterenskoj garaži formiran je preko rampe u natkrivenom prolazu. Rampa je projektovana pod nagibom od 15%, jer je natkrivena, dok je deo rampe ka dvorišnom delu predviđen pod nagibom od 12%, jer je pod atmosferskim uticajima.

Pešački prilaz objektu je formiran, preko javne pešačke površine celom dužinom uličnog fronta višeporodične stambene zgrade, kao i sa dvorišne strane. Ulaz u stambeni deo je izdignut u odnosu na kotu terena odnosno trotoara za 15 cm. Pristup je obezbeđen preko jednog stepenika, odnosno preko pristupne rampe za osobe sa invaliditetom od 5 stepeni (8%).

Način uređenja slobodnih i zelenih površina

Slobodne zelene površine uraditi sa akcentom na sadnju visokog zelenila – drveća u cilju poboljšanja mikroklimatskih uslova u zoni stanovanja, koje dugoročno daje značajno bolje efekte od parternog zelenila.

Parterno uređenje oko objekta i unutar dvorišta planirano je izgradnjom zaštitnih trotoara izvedenih behaton pločama. U dvorišnom delu parcele unutar zelene površine formiraće se slobodna zelena zona za opuštanje i razonodu stanara uz postavljanje urbanog mobilijara.

Na međi sa susednim parcelama planira se sadnja ukrasnog zelenila, živice u sklopu uređenja zelenih površina i ograđivanja od susednih parcela. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom i objektima prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to na način da se prilikom sadnje drveća i šiblja ispoštuju sledeće minimalne udaljenosti od pojedinih instalacija: od vodovoda - 1.5 m, od kanalizacije – 1.5 m, od NN voda – 2.5 m, od TT mreža – 1.0 m i od trase gasovoda – 2.0 m.

Drveće saditi na udaljenosti 2.0 m od kolovoza, a od objekta 4.0 – 5.0 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase i da su minimum 4-5 godina starosti.

Izbor dendrološkog materijala orijentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...). Sve zelene površine je potrebno redovno održavati.

Ograđivanje parcele

Ograđivanje prema susednim parcelama rešiće se zidanom ogradom do visine 1.8 m, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde, a ispred ograde na pripadajućem delu parcele će se zasaditi zeleno rastinje.

Evakuacija otpada

Za evakuaciju komunalnog otpada iz objekta, planirano je postavljanje ukupno 2 kontejnera zapremine 1.100,00 litara, gabaritnih dimenzija 1.50 x 1.00 x 1.20 m, na izbetoniranom platou u okviru predmetne parcele, koji će prazniti nadležno komunalno preduzeće.

Funkcionalni i prostorni koncept

Arhitektonsko oblikovno rešenje zadovoljava sve potrebe investitora kako sa estetske strane tako i sa funkcionalne. Višeporodična stambena zgrada je planirana u neprekinutom nizu bloka br. 15a po principu ivične gradnje. Višeporodična stambena zgrada je u osnovi pravougaonog oblika na šest etaža – suteran, visoko prizemlje, prvi sprat, drugi sprat, treći sprat i četvrti sprat.

Zgrada je podeljena na dve funkcionalne celine: stanovanje kao primarna funkcija objekta. Stanovanje se dalje razvija na manje stambene jedinice, dok je parkiranje u suteranu garaže u funkciji stanovanja kao druga celina.

Prostorna koncepcija

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, objekat je pravougaonog oblika i predstavlja jednu prostornu celinu. Ulaz u objekat se nalazi na koti +0.15 m / 114.35 mnv, izdignut od kote trotoara (± 0.00 / 114.20 mnv).

Ulazni deo i glavni hodnik se nadovezuju na 1. sprat (+5.39 m / 119.59 mnv) preko stepenišnog bloka, odnosno jednog putničkog električnog lifta.

Stanovanje je predviđeno na svim etažama gde je moguće formirati stambene jedinice. Visoko prizemlje (+2.20 / 116.40 mnv), 1. sprat (+5.39 m / 119.59 mnv), 2. sprat (+8.58 / 122.78 mnv), 3. sprat (+11.77 m / 125.97 mnv) i 4. sprat (+14.96 m / 129.16 mnv)

U arhitektonskom smislu prostorne celine su povezane, dok je kompletna zgrada u konstruktivnom smislu projektovana kao jedna dilatacija.

Prostorna struktura

Višeporodična stambena zgrada je izdvojena na sledeće prostorne celine:

- Komunikacija
- Tehničke i pomoćne prostorije
- Stambene jedinice

Prostor za komunikaciju sadrži sledeće prostorije:

- Ulazni hodnik
- Hodnici
- Stepenišna vertikalna
- Nezavisno lift okno

Tehničke i pomoćne prostorije sadrže sledeće celine:

- Tehnička prostorija na 4. spratu višeporodične stambene zgrade
- Prostorija za održavanje higijene zgrade (trokadero) u suteranu višeporodične stambene zgrade
- Hidrotehnička prostorija na visokom prizemlju višeporodične stambene zgrade

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od različitih struktura stanova. Projektovane su garsonjere, jednosobni, jednoiposobni, dvosobni, dvoiposobni, trosobni i četvoriposobni stanovi.

Garaža u suteranu čini jednu protivpožarnu zonu i izdvojena je na sledeće prostorne celine:

- Komunikacija
- Garažna mesta – U suteranu – 10 upravnih garažnih mesta, površine 12.50 m² (dimenzija: 2.50 m x 5.00 m) i 2 paralelna garažna mesta, površine 11.00 m² (dimenzija: 2.00 m x 5.50 m). 2 upravna garažna mesta obeležna u grafičkoj dokumentaciji predviđena su da sadrže i punjače za električna vozila.

D. MATERIJAL I KONSTRUKCIJA

Podaci o konstrukciji objekta

Višeporodična stambena zgrada

Objekat je pravougaone osnove, spratnosti Su+Vp+4 – tretiran kao jedna dilataciona celina.

Konstrukcija objekta je projektovana kao prostorni monolitni armiranobetonski skeletni sistem. Konstruktivni sklop se sastoji od armirano betonske temeljne ploče, međuspratnih ploča punog poprečnog preseka, stubova kvadratnog i pravougaonog poprečnog preseka kao i zidnih dijafragmi i jedno armiranobetonsko lift okno. Za temeljenje objekata predviđa se primena metode plitkog fundiranja gde se objekat fundira na temeljnoj ploči.

Elemente temeljne konstrukcije čine temeljna ploča prostog poprečnog preseka, debljine $d=65.0$ cm, od vodonepropusnog betona MB 40, BII, V4 (C30/37). Temeljna ploča je u statičkom smislu tretirana kao površinski element oslonjen celom površinom na zbijenu podlogu (tampon slojeve) od tucanika debljine $d=10.0$ cm čija zahtevana zbijenost iznosi $M_s=30.0$ MPa odnosno $E_{vd}=25.0$ MPa. Po obimu je ukružena armiranobetonskim obimnim zidovima koji formiraju podrum objekta. AB zidovi su širine $d=20$ cm, od vodonepropusnog betona MB40, BII, V4 (C30/37). Veza zidova i temeljne ploče ostvaruje se ispuštanjem vezne armature iz ploče. Vezu betona očistiti pre betoniranja zidova, a sam spoj betona različite starosti tretirati sa sredstvima za poboljšanje prijanjanja.

Veza obimnih zidova i stubova u nivou temeljne ploče je u statičkom proračunu tretirana je kao kruta.

U sve radne prekide (spoj temeljne ploče sa podrumskim zidom, temeljne ploče i ploče rampe, podrumskog zida sa zidom rampe,...) ugrađuje se „Sika” traka ili čelični lim 12mm, kontinuirana (zavarena) na sastavima, radi sprečavanja prodora podzemne vode.

S obzirom da je objekat ukopan u teren posebnu pažnju treba posvetiti snižavanju nivoa, kao i odvodnjavanju podzemne vode, preduzimanjem drenažnih mera, radi povećanja lokalne stabilnosti terena.

Obezbeđenje temeljne jame, sa načinom snižavanja i odvodnjavanja podzemne vode i zaštita susednih objekata u zoni iskopa, potrebno je rešiti posebnim projektom - u okviru elaborata zaštite temeljne jame.

Temeljenje se izvodi na suvoj i zdravoj posteljici. Ispod temelja se ugrađuje sloj čistoće od betona MB 10.

Vertikalni elementi konstrukcije su monolitni armiranobetonski stubovi koji sa temeljnom pločom čine krut uklješten sistem na koji se oslanjaju međuspratne armiranobetonske monolitne ploče. Stubovi su prostog, kvadratnog i pravougaonog preseka 50/60, 50/50, 40/60, 30/40 itd. U statičkom smislu stubovi su u donjem delu tretirani kao uklješteni u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Armiranobetonska platna izvode se kao monolitna, prostog su poprečnog preseka, u statičkom smislu zidna platna predstavljaju konstrukcije za prihvat horizontalnih seizmičkih sila i armiraju se u svemu prema važećim pravilnicima, propisima i pravilima struke. U donjem delu platna su tretirana kao uklještena u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Armiranobetonsko liftovska okna se izvode kao monolitno, debljine zida $d=20$ cm. U statičkom smislu zidna platna predstavljaju konstrukcije za prihvat seizmičkih sila i armiraju se u svemu prema važećim pravilnicima, propisima i pravilima struke. U donjem delu platna su tretirana kao uklještena u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Horizontalni elementi konstrukcije su monolitne armirano betonske međuspratne ploče, punog poprečnog preseka, debljine $d=22.0$ cm. Slobodne, neoslonjene ivice ploče neophodno je, pored statički neophodne armature, konstruktivno armirati sa min 4RØ10 i URØ8/20cm. Na mestima oslanjanja ploče armatura je projektovana prema važećim pravilnicima i proglašava se kako bi se ploča obezbedila za slučaj probijanja vertikalnih elemenata na mestima direktnog oslanjanja na iste. U statičkom smislu armiranobetonska

ploča je tretirana kao ravan površinski element koji opterećenje prenosi u dva ortogonalna pravca.

Vertikalna komunikacija u objektu se ostvaruje preko AB stepeništa. Stepenište se oslanja na temeljnu ploču. Stepenište se takođe oslanja preko podesta i u nivou međuspratne konstrukcije (nivo sprata).

Otvore u zidovima izvesti sa ravnim završetkom. Na mestima budućih otvora u zidovima, prozorima i vratima, predviđaju se nadvratnici/nadprozornici formirani od jedne ili dve FERT gredice postavljene paralelno, u zavisnosti od širine zida. Naleganje na zid mora biti u minimalnoj dužini od 15.0 cm obostrano. Za raspone preko 1.50 m potrebno je predvideti ojačanje dodatnom armaturom. Za zidanje zidova od opekarskih proizvoda koristiti isključivo produžni malter, najmanje čvrstoće M 25, u svemu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Materijali od kojih se izrađuje nosiva konstrukcija objekta

- puna opeka NF MO-150
- termoblok, 20cm (ili ekvivalentno)
- beton marke MB20, BI – podložni/tampon beton
- beton marke MB40, BII (C30/37)
- armatura oznake B500B, (Sl. glasnik RS", br. 35/2015 i 44/2016)
- čelik, S235JRG2, (SRPS CR.10260 i SRPS EN 10027)

Na mestima tehnoloških prekida betoniranja vezu OBAVEZNO očistiti od prljavštine, armaturu i ankerne elemente očistiti od prljavštine, ulja, masti, korozije i slično, a spoj betona različite starosti tretirati sa sredstvima za poboljšanje prijanjanja. Nije dozvoljeno narušavanje integriteta poprečnog preseka AB elemenata konstrukcije.

Tehnološke prekide konstrukcije zbog potrebe montaže, manipulacije, transporta i sl. će odrediti izvođač radova imajući u vidu kapacitete i gabarite svoje opreme. Tehnologiju izvođenja, tehničke karakteristike i način atestiranja materijala pribaviti od isporučioca iste.

Deformacije i ugibi su u granicama dozvoljenih što je i prikazano statičkim proračunom. Pre početka izrade konstrukcije odnosno izvođenja obavezno utvrditi mere na licu mesta!

Primenjeni materijali

TEMELJI

Predviđena armiranobetonska temeljna ploča na višeporodičnoj stambenoj zgradi je d=65 cm sa mršavim betonom od d=10 cm kao podloga.

PREGRADNI ZIDOVI

Prema glavnom hodniku izvedeni su kompozitni zidovi od pune opeke debljine 25 cm, staklena vuna 10 cm, PE folija preko koje se postavlja gips-karton ploča koja se završno gletuje i boji poludisperzivnom bojom.

Unutrašnji pregradni zidovi između stanova izvode se od pune opeke debljine 25 cm, odnosno debljine 12 cm za pregrade unutar jedne stambene jedinice, obostrano se malterišu, gletuju i završno boje poludisperzivnom bojom, odnosno postavljaju keramičke pločice u kupatilima i na delu zida u kuhinjama.

Unutrašnji zidovi podruma su zidani zidovi od opekarskih proizvoda.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Po želji investitora **spoljašnja stolarija (vrata za lođe, segmentna vrata i prozori)** biće izrađeni od **PVC profila** (spolja: RAL7016, unutra: RAL9010). **Ulazna vrata** u objekat projektovana su da budu od **visokokvalitetnih ALU profila**.

Zahtevani koeficijent prolaza toplote sklopa (ram+spoj+staklo) iznosi $K=1.50W/m^2K$. Prozori i vrata za lođe treba da budu opremljeni mehanizmom za otvaranje oko vertikalne

ose i na ventus. Na prozore je potrebno izraditi spoljne i unutrašnje klupice od PVC-a. Segmentna (garažna) vrata opremiti svom potrebnom dodatnom opremom za taj tip stolarije.

Unutrašnja stolarija biće izrađena od medijapana presvučenog CPL folijom. Okvir vrata se izrađuje od punog drveta, sa saćastom ispunom između ploča od medijapana.

Ulazna vrata u stambene jedinice izraditi kao jednokrlna protivprovalna vrata. Čelični štokovi fabrički bojeni bojom za metal, konstrukcija plotu od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer sa folijom. Vrata snabdeti sa špijunkom i pokrivnom kapom na visini od 155 cm od gotovog poda. Na čelični štok ugraditi dihtunge. Vrata moraju biti snabdevena odgovarajućim okovom i sigurnosnom bravom, kvakama, šildovima, špijunkom, graničnikom, sa tri ključa i servisnim ključem, sa blokedom otvaranja u sva četiri čelična štoka. Prag predvideti kao drveni hrastov. Vrata moraju biti atestirana. Zvučna izolacija 30-34 decibela. Najveći dozvoljeni koeficijent prolaza toplote za ceo sklop vrata je $U_{max}=1,60W/m^2K$, što isporučilac mora dokazati atestom.

Uz svaka ulazna vrata u stan obezbediti poseban radni ključ za potrebe izvođenja radova. Za potrebe primorpredaje stana kupcima predvideti minimum tri komada ključa u originalnom pakovanju.

FASADNI ZIDOVI

Svi fasadni zidovi predviđeni su od termobloka, d=20 cm, sa unutrašnje strane se malteriše, gletuje i potom boji poludisperzivnom bojom, dok se sa spoljašnje strane završno obrađuje kontaktnom fasadom. Predviđen je sistem oblaganja fasadnih zidova u vidu kontaktne fasade.

Slojevi: termoizolacija (kamena vuna), d=12 cm + termoblok, d=20 cm + produžni malter, d=1.5 cm.

Kontaktna fasada: Fasadni zidovi od termobloka, d=20 cm su obloženi **termoizolacijom (kamena vuna)**, d=12 cm (klase zapaljivosti min. „B1”), preko kojeg se nanosi lepak sa armaturnom mrežicom od staklenih vlakana i finalno se obrađuju mineralnim fasadnim malterom, a sa unutrašnje strane se zidovi malterišu i gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom.

Obavezno koristiti produžni cementni malter prilikom zidanja.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Na spratnim etažama se preko međuspratne ploče debljine 22 cm se postavljaju termoizolacione ploče od ekspaniranog polistirena (Austrotherm EPS T650 ili ekvivalentno), debljine 7 cm, preko kojeg se postavlja PE folija u funkciji izolacije od udarne buke i izvodi se armirana cementna košuljica debljine 6 cm u koju će biti ugrađeni grejni kablovi odnosno grejna mreža u lepak. Cementni estrih se od svih elemenata konstrukcije odvaja dilatacionom fugom od 10 mm, koja se ispunjava mekim stiroporom. Cementna košuljica se fino perdaši sa zahtevanom ravnošću gornje površine +/-1mm kao podloga za postavljanje keramičkih pločica.

U glavnim hodnicima i komunikacijama se preko cementne košuljice postavljaju granitne ploče I klase, dok se u stambenim jedinicama postavljaju keramičke pločice I klase.

Gornja površina AB ploče i rampi ka suterenskoj garaži se premazuju hidroizolacionim premazom kao i AB zidovi celom visine od poda.

Zidani zidovi će sa unutrašnje strane biti gletovani i bojeni po želji investitora. U kupatilima zidove obložiti pločicama do plafona, a u kuhinji na visini od 85 do 150 cm (od donjih do visećih elemenata).

ODVOĐENJE VODE SA KROVA OBJEKTA

Za prikupljanje atmosferske vode sa krova predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci. Duž najnižih ivica krovnih ravni predviđeni su horizontalni od plastificiranog pocinkovanog profilisanog lima. Vertikalni oluci postavljaju se sa spoljašnje strane fasadnih zidova.

Odvođenje vode sa krovova je predviđeno slobodnim izlivanjem u zelenu površinu na ulicu i u dvorište. Odvođenje vode sa lođa i balkona je preko slivnika i zasebnih olučnih vertikala.

Odvođenje atmosferskih voda sa interne saobraćajnice i parking mesta rešiti putem tačkastih i linijskih slivnika. Mesta slivnika uskladiti sa poprečnim i podužnim padovima nivelete.

Podaci o predviđenim/postojećim instalacijama

Objekat će biti snabdeven svim potrebnim instalacijama za normalno funkcionisanje i to: elektro instalacijama, instalacijama vodovoda i kanalizacije, instalacije grejanja i telekomunikacionim instalacijama.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Snabdevanje sanitarnom vodom za višeporodičnu stambenu zgradu vršiće se sa postojeće ulične mreže, preko novoprojektovanog priključka. Na mestu spoja priključka i javne vodovodne mreže se može obezbediti pritisak od 2.5 bara. Internu unutrašnju i spoljašnju mrežu izvesti od PPR tj. od PEHD vodovodnih cevi. Montažu obaviti prema uputstvu proizvođača.

Odvođenje sanitarno-fekalne otpadne vode iz predmetnog objekta vršiće se preko novoprojektovane interne mreže od PVC cevi u postojeću uličnu kanalizacionu mrežu preko novoprojektovanog priključka. Koristiti tvrde PVC cevi sa svim fazonskim komadima i zaptivnim malterijalom. Dubinu kanalizacije odrediti prema dubini priključka na uličnu kanalizacionu mrežu.

Protivpožarna zaštita objekta ostvaruje se unutrašnjom i spoljašnjom hidrantskom mrežom, koja se snabdeva vodom iz gradskog javnog vodovoda preko postrojenja za povišenje pritiska.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Objekti će biti snabdeveni svim potrebnim instalacijama za normalno funkcionisanje i to: elektro instalacijama, instalacijama vodovoda i kanalizacije, gasnim instalacijama i telekomunikacionim instalacijama.

Namena	Kom.	Snaga (kW)	Osigurači (A)	Brojilo	
				Vrsta	Broj tarifa
Stanovi	4	11,04	3x16	TB	2
Stanovi	24	13,80	3x20	TB	2
Stan	1	17,25	3x25	TB	2
Stan	1	22,08	3x32	TB	2
Stanica za punjenje el. automobila	2	11,04	3x16	TB	2
<i>Ukupno</i>	32				

Namena	Kom.	Snaga (kW)	Osigurači (A)	Brojilo	
				Vrsta	Broj tarifa
Lift	1	17,25	3x25	TB	2
Zajednička potrošnja	1	17,25	3x25	TB	2
Garaža	1	13,80	3x30	TB	2
GSH – uređaj	1	17,25	3x25	TB	2
Gasna kotlarnica	1	17,25	3x25	TB	2
<i>Ukupno</i>	5				

Ukupan zbir instalisane snage iznosi: **519,57 kW**. Predviđa se faktor jednovremenosti **0,3**. Predviđena jednovremena maksimalna el. snaga višeporodične stambene zgrade je **155,87 kW**, u svemu prema priloženoj tabeli.

U sklopu ulaznog hodnika sa dvorišne strane, predviđeno je mesto za ugradnju potrebnih MOMM (metalni orman mernog mesta) ormara.

Takođe, potreban je novi priključak za 30 stambenih jedinica na kanalizacionu mrežu, vodovodnu mežu, gasne instalacije i za telekomunikacije. Toplifikacija objekta je predviđena na gas za koji je potreban novi priključak.

Snabdevanje električnom energijom predviđeno je iz novo dobijenog priključka za električnu energiju. Električna energija se koristi za klimatizaciju i ventilaciju, osvetljenje i ostale sisteme, dok se za grejanje koristi sistem daljinskog grejanja i gasa. Gasne instalacije su takođe previđene za grejanje sanitarne vode.

GROMOBRANSKA INSTALACIJA

SPOLJNA GROMOBRANSKA INSTALACIJA

Predviđa se klasična neizolovana spoljašnja gromobranska zaštita predmetnih objekata u vidu mreže provodnika (tipa Faradejev kavez).

Gromobranska instalacija sastoji se od: prihvatnog sistema, spusnih provodnika i sistema za uzemljenje.

Kao krovni vod predviđa se neizolovana Al žica Ø10mm. Odvodni sistem (spusni provodnici) predmetnog objekta trebaju imati trajan spoj sa prihvatnim sistemom. Spusni provodnici se izrađuju trakom Fe/Zn 20x3mm koja se polaže po fasadi ispod maltera, ili u betonskim stubovima. Na visini 1,5m od tla izrađuju se merni spojevi, rastavni merni spoj - spoj zemljovoda i spusnog provodnika.

Kao uzemljivač gromobranske instalacije koristit će se novo izvedeni temeljni uzemljivač objekta od trake Fe/Zn 25x4mm.

UNUTRAŠNJA GROMOBRANSKA I SVEOBUHVAATNA PRENAPONSKA ZAŠTITA

Radi efikasne gromobranske zaštite, koja treba da se sastoji od spoljne i unutrašnje zaštite, preporučuje se ugradnja prenaponskih zaštitnih uređaja - odvodnika prenapona, (proizvodnje DEHN ili slično). Pored toga, kao osnovna mera unutrašnje gromobranske zaštite, obavezno je izvesti izjednačenje potencijala i uzemljenje svih metalnih masa unutar objekta i na samom objektu. To znači da svi metalni delovi moraju biti povezani, putem šine za izjednačenje potencijala, sa uzemljenjem objekta, i mora postojati međusobna poveznost između njih. Metalne mase povezuju se direktno sa uzemljenjem, dok metalni delovi koji su u normalnom pogonu pod naponom, putem odvodnika struje groma odn. prenapona, po standardima SRPS EN 62305.

INSTALACIJA STRUKTUIRANOG KABLOVSKOG SISTEMA (SKS), INTERFONA I DISTRIBUCIJA TV SIGNALA

SKS instalacija u objektima predviđena je u cilju uspostavljanja telefonske, internet mreže i TV mreže preko telekomunikacijskog priključka.

Predviđa se priključak za potrebe 30 stambenih jedinica. Predviđa se ugradnja RJ45 priključnica. Za predmetni objekat predviđen je sistem video interfona kod glavnog ulaza.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE PRIVODNI TK KABEL

Od mesta priključenja (PTP) do glavnog ulaza u predmetni objekat, predviđena je cev PE 1x $\sqrt{50}$ mm - u svemu prema uslovima za projektovanje i priključenje "Telekom Srbija". Privodni TK kabl (optički) izvodi "Telekom Srbija" i nije predmet ovog projekta.

UNUTRAŠNJI IZVODNI ORMANI

Za prihvrat privodnog optičkog TK kabla i glavni razvod; u ulaznom hodniku predviđen je izvodni orman tip ITO-ODO, na visini 1,6m od poda, tj. 1,7m od betonske ploče - u svemu prema važećim uslovima "Telekom Srbija".

KONCENTRACIONE KUTIJE U ZAJEDNIČKIM HODNICIMA

Za koncentracije unutrašnjih TK vodova, na vertikalama kablova TK mreže predviđene su optičke spratne kutije, oznake u projektu RK-TK-x.y (gde je "x" oznaka lamele, a "y" oznaka etaže). Predviđene su optičke kutije dimenzija VxŠxD: 400x300x200mm), u skladu sa važećim Tehničkim uslovima "Telekom Srbije". U kutije se ugrađuje oprema koju definiše "Telekom Srbije".

ZAVRŠNE OPTIČKE KUTIJE

Za koncentracije vodova slabe struje (TK i kablovske mreža) u stanovima, pored TV uređaja u dnevnoj sobi predviđena je ZOK završna optička kutija. Pored ZOK u zidu su predviđene komunikacione LAN i CTV priključnice kojima se signali vode do drugih prostorija predmetnog stana.

KOMUNIKACIONE PRIKLJUČNICE ZA TELEFONSKU MREŽU

Predviđene su komunikacijske priključnice RJ45, ugrađuju se na visini po potrebi, ali ne niže od 0,3m od betonske ploče.

Predviđene su ugradne jednostruke komunikacijske priključnice, RJ-45 Cat6a, sa ugradnom montažnom kutijom, IP20 izvedbe.

KABLOVSKA INSTALACIJA

Od izvodnog ormana TE-ODO -I / -II do optičkih spratnih kutija (u zajedničkim hodnicima) predviđene su vertikalne prazne PVC gibljivim cevima $\sim 40\text{mm}$, u svemu prema crtežima u grafičkoj dokumentaciji projekta. Od spratnih koncentracijskih razvodnih kutija do IT ormana u stanovima su predviđene prazne PE gibljive cevi $\sim 25\text{mm}$ za polaganje u beton (za polaganje EL i TT instalacija u pločama objekta pre betonaže). Zbog lakšeg provlačenja optičkih kablova predviđena je čelična žica $\varnothing 2\text{mm}$ u praznim cevima.

Od IT ormana (u stanovima) do svake priključnice polažu se vodovi tipa S/FTP cat6a 4x2x0,6mm. Vodovi se polažu po zidu ispod maltera, uvučeni u gibljive rebraste PVC cevi ili se uvlače u prethodno položene PE gibljive za polaganje u beton (za polaganje EL i TT instalacija u pločama objekta pre betonaže).

Povezivanje i konfigurisanje telefonske instalacije izvodi ovlašćeni izvođač radova pridržavajući se tehničkih propisa.

Svi radovi i potreban materijal za izradu telekomunikacionog priključka moraju odgovarati propisima RATEL-a, ZJPTT i SRPS-a.

SPOLJNI INTERFONSKI PANEL

Spoljni interfonski panel se smešta kod glavnog ulaza (pored vrata na visini 1,6m od tla).

Predviđen je spoljni interfonski panel koji se sastoji od: govorne jedinice, video kamere i pozivnih tastera, koji se ugrađuju u tipsko vodootporno fabričko kućište.

UNUTRAŠNJE INTERFONSKJE JEDINICE

U svim stanovima su predviđene unutrašnje jedinice sa slušalicom, displejom i tasterom za otvaranje ulaznih vrata.

Unutrašnje interfone jedinice se montiraju neposredno pored ulaznih vrata u stan, na 1,6m od gotovog poda.

EL.MAGNETNA BRAVA

Predviđena je el.magnetna brava na ulaznim vratima kod glavnog ulaza tipa: 12V AC 1A. **Sa izvođačem građevinskih radova i nadzornim organom (elektro i građevinskih radova) usaglasiti ugradnju el. brave u ulazna vrata.**

KABLOVSKA INSTALACIJA

Od spoljašnje interfone jedinice do spratnih koncentracijskih razvodnih kutija (u hodnicima sa stepeništem) predviđene su vertikalne PVC gibljivim cevima, u svemu prema crtežima u grafičkoj dokumentaciji projekta.

Od spratnih koncentracijskih razvodnih kutija do unutrašnjih interfone jedinica u stanovima vodovi se polažu po zidu ispod maltera, uvučeni u gibljive rebraste PVC cevi ili se polažu u betonskoj ploči (pre izlivanja betona) uvučeni u prethodno položene PE gibljive za polaganje u beton (za polaganje EL i TT instalacija u pločama objekta pre betonaže).

Od spoljašnje interfone jedinice do svake unutrašnje interfone jedinice u stanovima predviđeni su vodovi tipa UTP cat5e 4x2x0,8mm.

TOPLOVODNA INSTALACIJA I PODNO GREJANJE STANOVA

U skladu sa proračunom gubitaka toplote i namenom prostorija projektom je predviđeno postavljanje podnog grejanja, grejnih krugova od plastičnih cevi firme "Rehau" tipa Rautherm S O17x2mm proizvedenih od umreženog polietilna PE-X u betonskom estrihu poda na rastojanju od 20cm u svim prostorijama, osim u kupatilima gde je predviđen razmak između cevi od 10cm. Krugovi podnog grejanja se sa cevnom mrežom spajaju preko fabričkih razdelnika i sabirnika izrađenih od mesinga i postavljeni u ormar blizu ulaznih vrata u svakom stanu.


Vertikalna za distribuciju grejne vode od kotlarnice do razdelnika i sabirnika u hodnicima se izvodi od čeličnih cevi koje se termički izoluju izolacionim plaštom. U skladu sa projektnim zadatkom, odlučeno je da se u objektu predvidi dvocevna mreža za razvod

grejnog fluida od gasne kotlarnice do grejnih tela, tako da je hodniku svake etaže predviđeno postavljanje distributivnih ormana sa razdelnikom i sabirnikom DN32 od kojih se u podu vodi par grejnih cevi do svakog stana i svakog sabirnika/razdelnika podnog grejanja. Na cevovod pre sabirnika i razdelnika podnog grejanja u stanovima se priključuje cevni radijator, sušač peškira na koji se montira ručni radijatorski ventil.

ETAPNOST I FAZNOST GRADNJE

Izgradnja višeporodične stambene zgrade predviđena je u jednoj fazi.

Projektovane višeporodične stambene zgrade sa odabranim primenjenim materijalima, sistemom konstrukcije, primenjenim zahtevima iz važećih standarda, pravilnika i zakona ispunjavaju sve mere u pogledu osnovnih zahteva koje mora ispunjavati svaki novoprojektovani objekat.

Odgovorni projektant:	Stefan Strajin, Mast. inž. arh.
Broj licence:	321 A074 25
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	E-33/2025
Mesto i datum:	Subotica, februar, 2026. godine

INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
 OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
 LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53

1.6. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA – SUTEREN

R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m']	P [m ²]
0. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
-0.0.1	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m ²
-0.0.2	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.56 m	3.28 m ²
-0.0.3	TROKADERO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	6.18 m	2.27 m ²
						8.61 m²

R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m']	P [m ²]
GARAŽA						
	SAOBRAĆAJNICA	FEROBETON	-	-	-	116.12 m ²
	PEŠAČKA KOM.	FEROBETON	-	-	-	48.12 m ²
GM01	GARAŽNO MESTO	FEROBETON	-	-	15.00 m	12.50 m ²
GM02	GARAŽNO MESTO	FEROBETON	-	-	15.00 m	12.50 m ²
GM03	GARAŽNO MESTO	FEROBETON	-	-	15.00 m	12.50 m ²
GM04	GARAŽNO MESTO	FEROBETON	-	-	15.00 m	12.50 m ²
GM05	GARAŽNO MESTO	FEROBETON	-	-	15.00 m	12.50 m ²
GM06	GARAŽNO MESTO	FEROBETON	-	-	15.00 m	12.50 m ²
GM07	GARAŽNO MESTO	FEROBETON	-	-	15.00 m	12.50 m ²
GM08	GARAŽNO MESTO	FEROBETON	-	-	15.00 m	12.50 m ²
GM09	GARAŽNO MESTO	FEROBETON	-	-	15.00 m	12.50 m ²
GM10	GARAŽNO MESTO	FEROBETON	-	-	15.00 m	12.50 m ²
GM11	GARAŽNO MESTO	FEROBETON	-	-	15.00 m	11.00 m ²
GM12	GARAŽNO MESTO	FEROBETON	-	-	15.00 m	11.00 m ²
						147.00 m ²
						311.24 m²

BRUTO POVRŠINA SUTERENA: 371,01 m²

NETO POVRŠINA SUTERENA: 319,85 m²

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA – VISOKO PRIZEMLJE

R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m']	P [m ²]
0. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
0.0.1	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m ²
0.0.2	GLAVNI HODNIK	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	33.67 m	26.43 m ²
0.0.3	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.77 m	6.80 m ²
0.0.4	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	9.08 m	4.31 m ²
0.0.5	SUVI PROLAZ	FEROBETON	FAS. MALTER	FAS. MALTER	37.72 m	67.23 m ²
0.0.6	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.37 m	6.57 m ²
0.0.7	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	10.32 m	5.05 m ²
0.0.8	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.51 m	8.08 m ²
0.0.9	HIDROTEH. PROS.	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.54 m	8.51 m ²
						136.03 m²
STAN br. 01						
01.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.11 m	3.43 m ²
01.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.18 m	5.52 m ²
01.03	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	23.92 m	22.30 m ²
01.04	SPAVAĆA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.75 m	11.19 m ²
01.05	DEČIJA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.07 m	9.03 m ²
01.06	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.41 m	3.03 m ²
						54.50 m²
STAN br. 02						
02.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.08 m	2.96 m ²
02.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.90 m	5.13 m ²
02.03	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	25.89 m	23.69 m ²
02.04	SPAVAĆA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.07 m	9.27 m ²
02.05	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.13 m	2.82 m ²
						43.87 m²
STAN br. 03						
03.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.66 m	3.19 m ²

03.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	8.96 m	4.48 m ²
03.03	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	23.85 m	23.42 m ²
03.04	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	5.81 m	2.05 m ²
						33.14 m²
STAN br. 04						
04.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.57 m	1.94 m ²
04.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	25.92 m	22.59 m ²
04.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	9.83 m	5.62 m ²
04.04	DN. ZONA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	10.60 m	5.87 m ²
04.05	SPAVAĆA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.99 m	11.20 m ²
04.06	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.29 m	3.00 m ²
						50.21 m²
STAN br. 05						
05.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.20 m	3.22 m ²
05.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.56 m	5.76 m ²
05.03	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	26.83 m	25.91 m ²
05.04	SPAVAĆA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.81 m	11.80 m ²
05.05	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	5.85 m	2.03 m ²
						48.72 m²

BRUTO POVRŠINA VISOKOG PRIZEMLJA: 443,23 m²

NETO POVRŠINA VISOKOG PRIZEMLJA: 366,49 m²

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA – 1. SPRAT

R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m']	P [m ²]
0. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
0.1.1	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m ²
0.1.2	GLAVNI HODNIK	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	39.17 m	31.08 m ²
0.1.3	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	22.80 m	13.57 m ²
						47.71 m²
STAN br. 06						
06.01	ULAZNI DEO	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.42 m	3.87 m ²
06.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.15 m	4.38 m ²
06.03	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	17.04 m	17.94 m ²
06.04	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	6.97 m	2.98 m ²
						29.17 m²
STAN br. 07						
07.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.65 m	7.53 m ²
07.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.64 m	5.62 m ²
07.03	DN. ZONA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	17.68 m	18.45 m ²
07.04	SPAVAĆA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.24 m	12.10 m ²
07.05	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	10.46 m	5.97 m ²
07.06	OSTAVA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.47 m	1.67 m ²
07.07	DEČIJA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.86 m	10.30 m ²
07.08	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	9.19 m	5.07 m ²
						66.71 m²
STAN br. 08						
08.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.35 m	5.92 m ²
08.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	12.03 m	5.90 m ²
08.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	9.84 m	5.93 m ²
08.04	DN. ZONA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	23.10 m	21.92 m ²
08.05	SPAVAĆA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.75 m	11.12 m ²
08.06	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.38 m	4.05 m ²
						54.84 m²
STAN br. 09						
09.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.41 m	3.42 m ²
09.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.74 m	5.26 m ²
09.03	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	19.66 m	19.73 m ²
09.04	SPAVAĆA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.89 m	10.97 m ²
09.05	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.96 m	3.73 m ²
						43.11 m²
STAN br. 10						
10.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.91 m	3.77 m ²
10.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.89 m	4.66 m ²
10.03	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	21.11 m	20.83 m ²
10.04	SPAVAĆA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.39 m	11.15 m ²
10.05	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.96 m	4.11 m ²
						44.52 m²
STAN br. 11						
11.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.60 m	1.96 m ²

11.02	DN. ZONA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	25.72 m	22.63 m ²
11.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	9.83 m	5.53 m ²
11.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.60 m	5.87 m ²
11.05	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.99 m	11.20 m ²
11.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.46 m	3.19 m ²
						50.37 m²
STAN br. 12						
12.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.20 m	3.22 m ²
12.02	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	24.35 m	25.26 m ²
12.03	DEGAŽMAN	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.68 m	3.01 m ²
12.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.48 m	5.52 m ²
12.05	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.53 m	11.37 m ²
12.06	DEČIJA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.84 m	9.12 m ²
12.07	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	10.47 m	6.45 m ²
						63.96 m²

BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA: 487,61 m²

NETO POVRŠINA 1. SPRATA: 400,38 m²

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA – 2. SPRAT

R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m']	P [m ²]
0. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
0.2.1	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m ²
0.2.2	GLAVNI HODNIK	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	39.17 m	31.08 m ²
0.2.3	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	22.80 m	13.57 m ²
						47.71 m²
STAN br. 13						
13.01	ULAZNI DEO	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.42 m	3.87 m ²
13.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.15 m	4.38 m ²
13.03	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	17.04 m	17.94 m ²
13.04	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	6.97 m	2.98 m ²
						29.17 m²
STAN br. 14						
14.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	10.35 m	6.05 m ²
14.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.64 m	5.62 m ²
14.03	DN. ZONA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	23.75 m	28.45 m ²
14.04	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	10.40 m	6.00 m ²
14.05	OSTAVA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	6.07 m	1.98 m ²
14.06	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	15.78 m	13.14 m ²
14.07	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	9.19 m	5.07 m ²
						66.32 m²
STAN br. 15						
15.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.35 m	5.92 m ²
15.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	12.03 m	5.90 m ²
15.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	9.84 m	5.93 m ²
15.04	DN. ZONA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	23.10 m	21.92 m ²
15.05	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.75 m	11.12 m ²
15.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.38 m	4.05 m ²
						54.84 m²
STAN br. 16						
16.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.41 m	3.42 m ²
16.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.74 m	5.26 m ²
16.02	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	19.66 m	19.73 m ²
16.04	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.89 m	10.97 m ²
16.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.96 m	3.73 m ²
						43.11 m²
STAN br. 17						
17.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.91 m	3.77 m ²
17.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.89 m	4.66 m ²
17.03	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	21.11 m	20.83 m ²
17.04	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.39 m	11.15 m ²
17.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.96 m	4.11 m ²
						44.52 m²
STAN br. 18						
18.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.60 m	1.96 m ²
18.02	DN. ZONA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	25.72 m	22.63 m ²
18.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	9.83 m	5.53 m ²
18.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.60 m	5.87 m ²
18.05	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.99 m	11.20 m ²
18.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.46 m	3.19 m ²
						50.37 m²

STAN br. 19						
19.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.20 m	3.22 m ²
19.02	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	24.35 m	25.26 m ²
19.03	DEGAŽMAN	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.68 m	3.01 m ²
19.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.48 m	5.52 m ²
19.05	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.53 m	11.37 m ²
19.06	DEČIJA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.84 m	9.12 m ²
19.07	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	10.47 m	6.45 m ²
						63.96 m²

BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA: 487,61 m²

NETO POVRŠINA 2. SPRATA: 400,03 m²

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA – 3. SPRAT

R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m]	P [m ²]
0. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
0.3.1	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m ²
0.3.2	GLAVNI HODNIK	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	39.17 m	31.08 m ²
0.3.3	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	22.80 m	13.57 m ²
						47.71 m²
STAN br. 20						
20.01	ULAZNI DEO	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.42 m	3.87 m ²
20.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.15 m	4.38 m ²
20.03	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	17.04 m	17.94 m ²
20.04	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	6.97 m	2.98 m ²
						29.17 m²
STAN br. 21						
21.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.65 m	7.53 m ²
21.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.64 m	5.62 m ²
21.03	DN. ZONA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	17.68 m	18.45 m ²
21.04	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.24 m	12.10 m ²
21.05	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	10.46 m	5.97 m ²
21.06	OSTAVA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.47 m	1.67 m ²
21.07	DEČIJA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.86 m	10.30 m ²
21.08	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	9.19 m	5.07 m ²
						66.71 m²
STAN br. 22						
22.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.35 m	5.92 m ²
22.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	12.03 m	5.90 m ²
22.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	9.84 m	5.93 m ²
22.04	DN. ZONA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	23.10 m	21.92 m ²
22.05	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.75 m	11.12 m ²
22.06	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.38 m	4.05 m ²
						54.84 m²
STAN br. 23						
23.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.41 m	3.42 m ²
23.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.74 m	5.26 m ²
23.03	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	19.66 m	19.73 m ²
23.04	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.89 m	10.97 m ²
23.05	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.96 m	3.73 m ²
						43.11 m²
STAN br. 24						
24.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.91 m	3.77 m ²
24.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.89 m	4.66 m ²
24.03	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	21.11 m	20.83 m ²
24.04	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.39 m	11.15 m ²
24.05	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.96 m	4.11 m ²
						44.52 m²
STAN br. 25						
25.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.60 m	1.96 m ²
25.02	DN. ZONA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	25.72 m	22.63 m ²
25.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	9.83 m	5.53 m ²
25.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.60 m	5.87 m ²
25.05	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.99 m	11.20 m ²
25.06	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.46 m	3.19 m ²
						50.37 m²
STAN br. 26						
26.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.20 m	3.22 m ²
26.02	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	24.35 m	25.26 m ²
26.03	DEGAŽMAN	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.68 m	3.01 m ²
26.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.48 m	5.52 m ²

26.05	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.53 m	11.37 m ²
26.06	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.84 m	9.12 m ²
26.07	BALKON	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	10.47 m	6.45 m ²
						63.96 m²

BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA: 487,61 m²

NETO POVRŠINA 3. SPRATA: 400,38 m²

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA – 4. SPRAT

R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m']	P [m ²]
0. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
0.4.1	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m ²
0.4.2	GLAVNI HODNIK	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	20.89 m	17.88 m ²
0.4.3	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	22.80 m	13.57 m ²
0.4.4	TEHN. PROSTORIJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.38 m	9.00 m ²
						43.51 m²
STAN br. 27						
27.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.84 m	8.04 m ²
27.02	DEGAŽMAN	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.61 m	5.18 m ²
27.03	VEŠERNICA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.97 m	4.21 m ²
27.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	8.58 m	4.10 m ²
27.05	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	17.04 m	17.86 m ²
27.06	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.50 m	12.22 m ²
27.07	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	6.97 m	2.98 m ²
27.08	DN. ZONA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	34.79 m	45.46 m ²
27.09	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	13.43 m	10.16 m ²
27.10	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	16.31 m	11.49 m ²
27.11	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	15.43 m	14.32 m ²
27.12	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.98 m	6.03 m ²
27.13	GARDEROBER	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.80 m	4.54 m ²
						146.57 m²
STAN br. 28						
28.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	6.45 m	2.59 m ²
28.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.70 m	5.22 m ²
28.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	9.74 m	5.12 m ²
28.04	OSTAVA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.24 m	1.68 m ²
28.05	DNEVNA SOBA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	20.49 m	23.64 m ²
28.06	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.86 m	10.78 m ²
28.07	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.96 m	3.73 m ²
						52.75 m²
STAN br. 29						
29.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.07 m	2.91 m ²
29.02	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	11.63 m	6.89 m ²
29.02	DN. ZONA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	22.41 m	25.64 m ²
29.04	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.36 m	11.15 m ²
29.05	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.96 m	4.11 m ²
29.06	DEGAŽMAN	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.42 m	3.70 m ²
29.07	TOALET	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	6.18 m	2.19 m ²
29.08	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	13.60 m	8.01 m ²
29.09	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	17.16 m	15.67 m ²
29.10	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	17.66 m	15.61 m ²
29.11	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.46 m	3.19 m ²
						99.07 m²
STAN br. 30						
30.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	10.55 m	5.69 m ²
30.02	DN. ZONA	TARKET / KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PLOČICE	24.35 m	25.71 m ²
30.03	DEGAŽMAN	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.68 m	3.01 m ²
30.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.48 m	5.53 m ²
30.05	SPAVAČA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.53 m	11.37 m ²
30.06	DEČIJA SOBA	TARKET	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.84 m	9.12 m ²
30.07	LOĐA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	10.47 m	6.45 m ²
						66.88 m²

BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA: 487,61 m²

NETO POVRŠINA 4. SPRATA: 403,06 m²

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA – KOTLARNICA

R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m']	P [m ²]
0. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						

0.5.1	KOTLARNICA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.36 m	6.52 m ²
0.5.2	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	6.80 m	2.77 m ²

BRUTO POVRŠINA KOTLARNICE: 15,94 m²

NETO POVRŠINA KOTLARNICE: 9,29 m²

BRUTO POVRŠINA višeporodične stambene zgrade: 2.780,62 m²

BRGP višeporodične stambene zgrade: 2.780,62 m²

NETO POVRŠINA višeporodične stambene zgrade: 2.299,41 m²

Minimalna površina stambenih jedinica prema strukturi stana je obrađena na osnovu člana 20. Pravilnika o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova („Službeni glasnik RS”, br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015).

Minimalne površine stana prema strukturi stana su:

- 1) garsonjera – 26,00 m²
- 2) jednosobni stan – 30,00 m²
- 3) jednoiposobni stan – 40,00 m²
- 4) dvosobni stan – 48,00 m²
- 5) dvoiposobni stan – 56,00 m²
- 6) trosobni stan – 64,00 m²
- 7) troiposobni stan – 77,00 m²
- 8) četvorosobni stan – 86,00 m²
- 9) četvoroiposobni stan – 97,00 m²


NAPOMENA:

PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA BEZBEDNOSTI GARAŽA OD POŽARA (SL. GLASNIK RS BR. 31/24)

KLASIFIKACIJA GARAŽE PREMA ČLANU BR. 6 SVRSTANA JE U MALE GARAŽE (DO 400 m²) - PO ČLANU BR. 5 ubraja se površina saobraćajnice, površina mesta za garažiranje = 116.12 m² + 147.00 m² = 263.12 m²

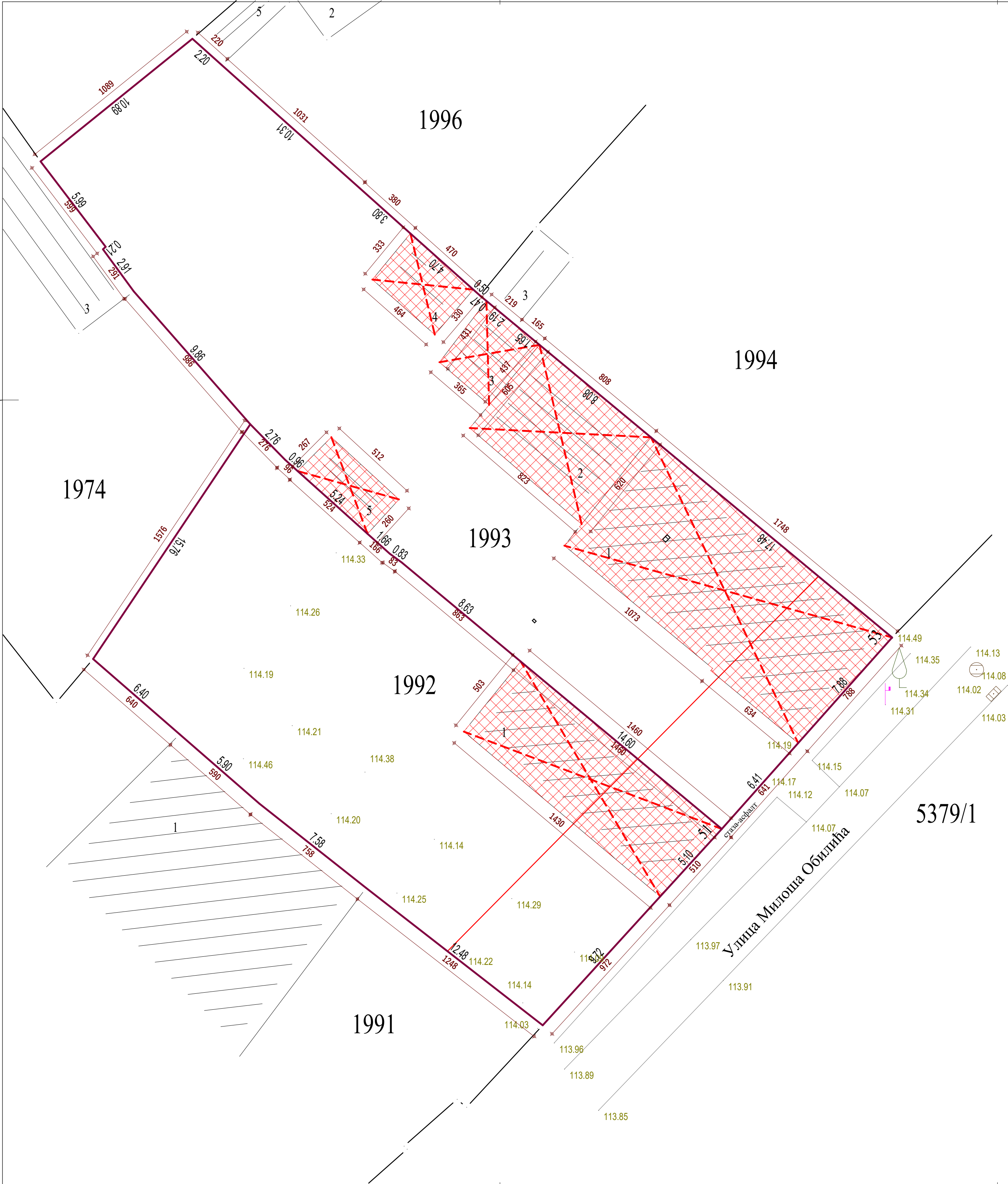
Procenjena vrednost projektovanih radova:


310.000.000,00 dinara bez PDV-a

Odgovorni projektant:	Stefan Strajin, Mast. inž. arh.
Broj licence:	321 A074 25
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	E-33/2025
Mesto i datum:	Subotica, februar, 2026. godine


INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53

1.7. GRAFIČKI PRILOZI





GRANICA PREDMETNIH PARCELA

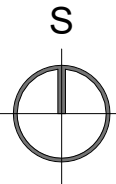


POSTOJEĆI OBJEKTI PREDVIĐENI ZA UKLANJ ANJE - RUŠENJE

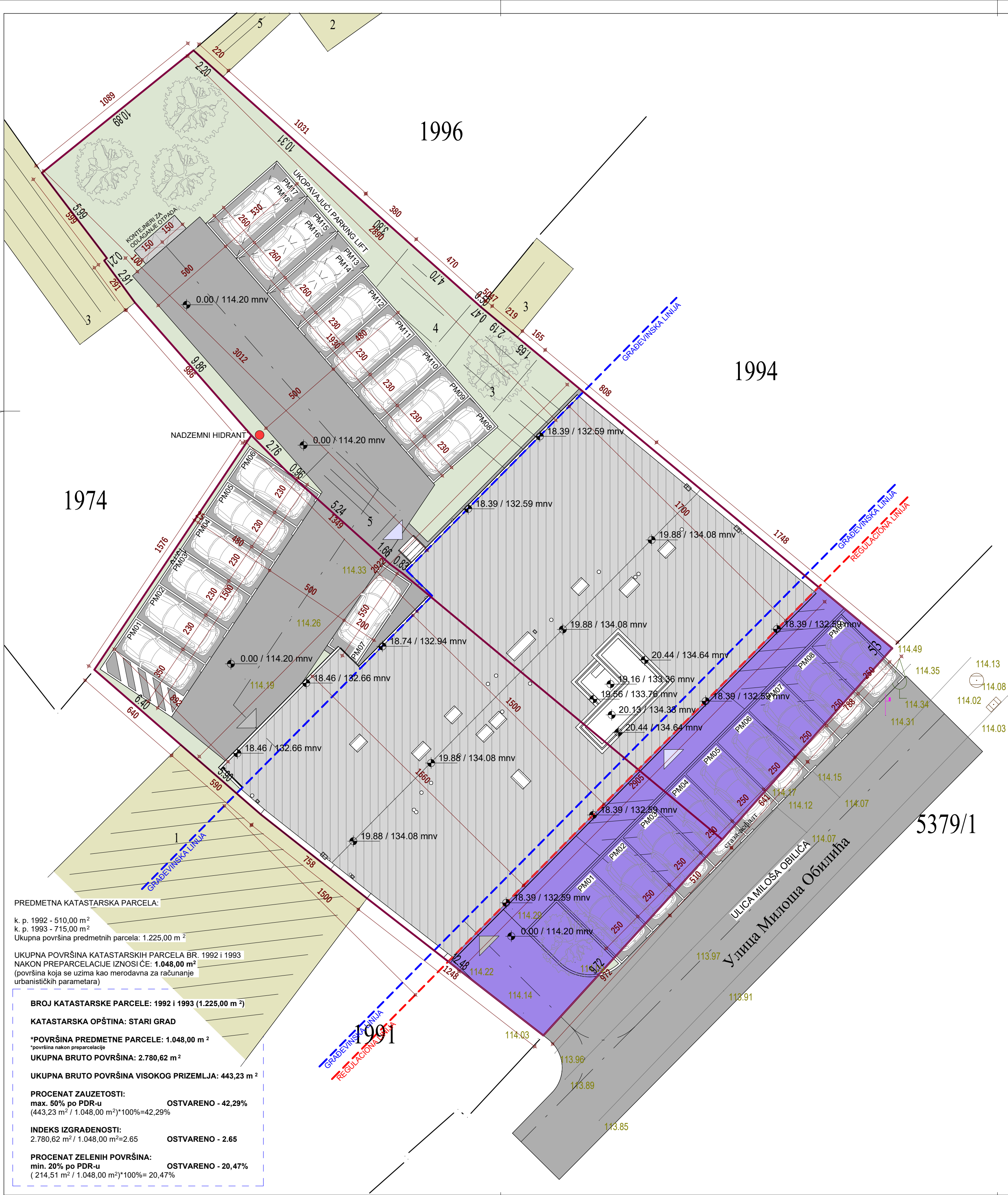
Na katastarskoj parceli br. 1992, KO Stari grad predvi den je objekat za uklanjanje (rušenje) i to **porodična stambena zgrada** (bruto površine **73 m²**) označena pod br. 1 u Katastru nepokretnosti.

Na katastarskoj parceli br. 1993, KO Stari grad predviđeni su objekti za uklanjanje (rušenje) i to **porodična stambena zgrada** (bruto površine **134 m²**) označena pod br. 1 u Katastru nepokretnosti, **pomoćna zgrada** (bruto površine **50 m²**) označena pod br. 2 u Katastru nepokretnosti, **pomoćna zgrada** (bruto površine **16 m²**) označena pod br. 3 u Katastru nepokretnosti, **pomoćna zgrada** (bruto površine **15 m²**) označena pod br. 4 u Katastru nepokretnosti i **pomoćna zgrada** (bruto površine **14 m²**) označena pod br. 5 u Katastru nepokretnosti.

Postojeći objekti na predmetnim parcelama su predviđeni za rušenje – ukupne bruto površine 302,00 m².



		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO		
		OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53		
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	310 O209 15		1 PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ LISTA:
STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	321 A074 25		SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆE STANJE	S1.7.00
PROJEKTANT SARADNIK:			RAZMERA:	EVIDENCIONI BROJ:
			R=1 : 150	FEBRUAR, 2026. E-33/2025



PARKING MESTA U ULICI MILOŠA OBILIĆA:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM07 - PARKING MESTO BR. 07	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²

BROJ I POZICIJA PARKING MESTA DATA PREMA PDR-U.

PARKING MESTA NA PREDMETNOJ PARCELI:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	3.50 m x 4.80 m = 16.80 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM07 - PARKING MESTO BR. 07	PARALELNO	2.00 m x 5.50 m = 11.00 m ²
-----------------------------	-----------	--

PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM10 - PARKING MESTO BR. 10	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM11 - PARKING MESTO BR. 11	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM12 - PARKING MESTO BR. 12	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM13 - PARKING MESTO BR. 13	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM14 - PARKING MESTO BR. 14	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM15 - PARKING MESTO BR. 15	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM16 - PARKING MESTO BR. 16	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM17 - PARKING MESTO BR. 17	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM18 - PARKING MESTO BR. 18	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²

UKUPNA POVRŠINA MIRUJUĆEG SAOBRAĆAJA (PARKING MESTA): 248,50 m².

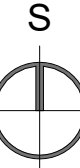
*parking mesta na gornjoj platformi parking sistema

Ukopavajući parking lift (nevidljivi parking lift 461, parking sistem ili ekvivalent)- podzemno parkiranje automobila na horizontalnoj platformi. Gornja platforma je ravna sa okolnim terenom kada je platforma spuštена (nulti položaj platforme). Predviđa se ugradnja 3 parking lifta istog tipa, odnosno 6 parking mesta.

LEGENDA:

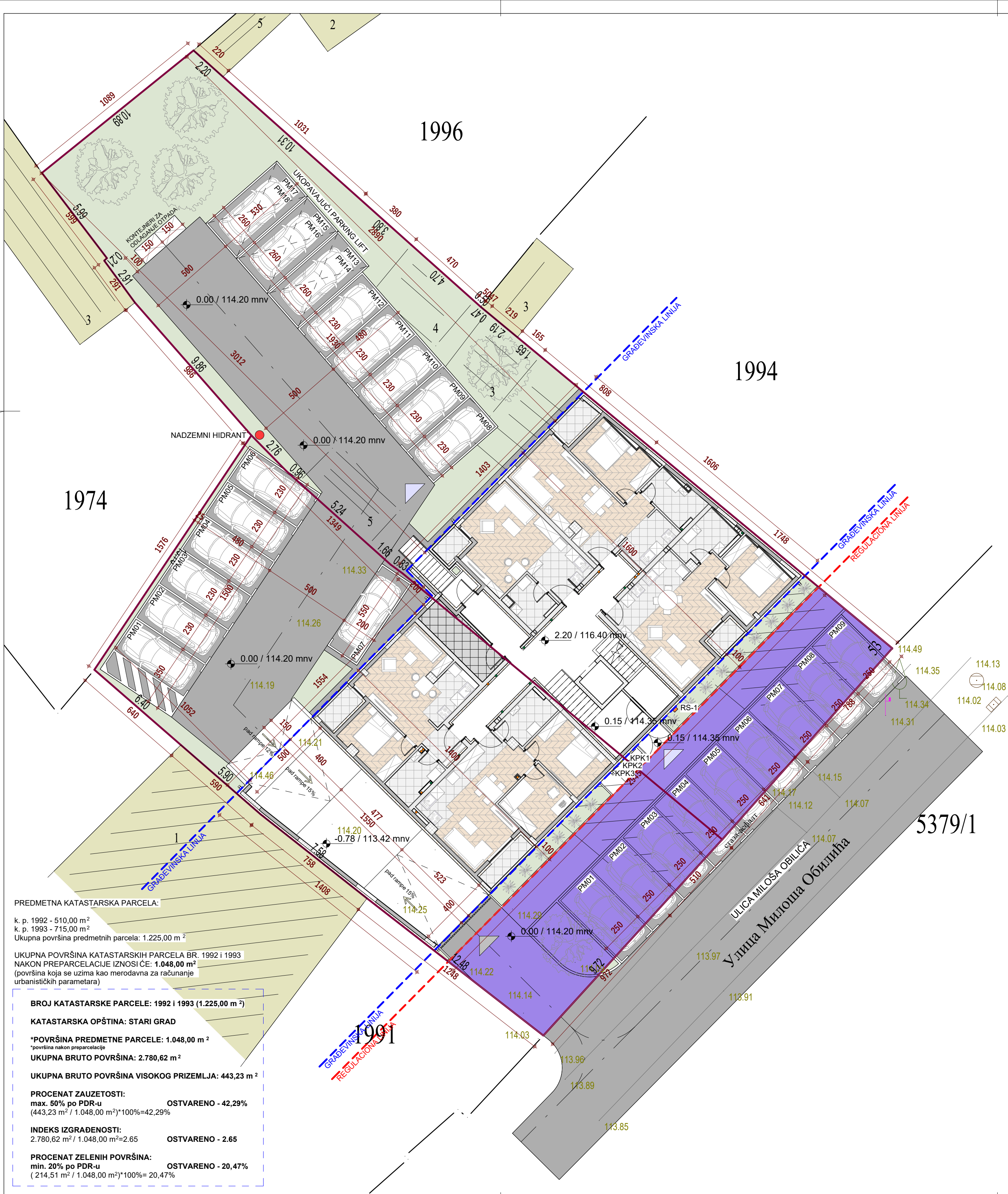
1992	BROJ PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
1993	GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARCELA ZA ODVAJANJE U KORIST JAVNE POVRŠINE
Su+Vp+4	SPRATNOST NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
	PREDMETNI OBJEKTI - OSNOVNI GABARIT DAT PDR-OM
	SUSEDNI OBJEKTI
	JAVNI PUT - ULICA MILOŠA OBILIĆA
	JAVNA PARKING MESTA
	JAVNI TROTOARI
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE NA PARCELI
	SAOBRAĆAJNA KOMUNIKACIJA NA PARCELI
	INTERNI TROTOAR
114.20 mnv	APSOLUTNA VISINSKA KOTA TERENA
1%	NAGIB PLATOIA I TROTOARA
	KONTAJNER ZA ODLAGANJE SMEĆA
	PEŠAČKI PRISTUP, ULAZ U ZGRADU
	KOLSKI PRISTUP

NAPOMENA:
ULIČNA FASADA - JUGOISTOČNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA DUŽ CELE FASADE, JER JE GRAĐEVINSKA LINIJA U VISOKOM PRIZEMLJU UVUČENA ZA 100 CM, TE JE ISPUST VRACEN DO REGULACIONE LINIJE.
DVORIŠNA FASADA - SEVEROZAPADNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA NA 30% DUŽINE FASADE, U OSNOVI IZBAČENI 160 CM.



±0.00 = +114.20 mnv

DESIGN OFFICE		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53			
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
PROJEKTANT SARADNIK:	RAZMERA: R=1:150	DATUM: FEBRUAR, 2026.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
			BROJ LISTA: S1.7.01
			EVIDENCIJON BROJ: E-33/2025



PARKING MESTA U ULICI MILOŠA OBILIĆA:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM07 - PARKING MESTO BR. 07	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²

BROJ I POZICIJA PARKING MESTA DATA PREMA PDR-U.

PARKING MESTA NA PREDMETNOJ PARCELI:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	3.50 m x 4.80 m = 16.80 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM07 - PARKING MESTO BR. 07	PARALELNO	2.00 m x 5.50 m = 11.00 m ²
-----------------------------	-----------	--

PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM10 - PARKING MESTO BR. 10	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM11 - PARKING MESTO BR. 11	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM12 - PARKING MESTO BR. 12	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM13 - PARKING MESTO BR. 13	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM14 - PARKING MESTO BR. 14	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM15 - PARKING MESTO BR. 15	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM16 - PARKING MESTO BR. 16	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM17 - PARKING MESTO BR. 17	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM18 - PARKING MESTO BR. 18	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²

UKUPNA POVRŠINA MIRUJUĆEG SAOBRAĆAJA (PARKING MESTA): 248,50 m².

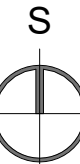
*parking mesta na gornjoj platformi parking sistema

Ukopavajući parking lift (nevidljivi parking lift 461, parking sistem ili ekvivalent)- podzemno parkiranje automobila na horizontalnoj platformi. Gornja platforma je ravna sa okolnim terenom kada je platforma spuštена (nulti položaj platforme). Predviđa se ugradnja 3 parking lifta istog tipa, odnosno 6 parking mesta.

LEGENDA:

1992	BROJ PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
1993	GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARCELA ZA ODVAJANJE U KORIST JAVNE POVRŠINE
Su+Vp+4	SPRATNOST NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
	PREDMETNI OBJEKTI - OSNOVNI GABARIT DAT PDR-OM
	SUSEDNI OBJEKTI
	JAVNI PUT - ULICA MILOŠA OBILIĆA
	JAVNA PARKING MESTA
	JAVNI TROTOARI
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE NA PARCELI
	SAOBRAĆAJNA KOMUNIKACIJA NA PARCELI
	INTERNI TROTOAR
114.20 mnv	APSOLUTNA VISINSKA KOTA TERENA
1%	NAGIB PLATOIA I TROTOARA
	KONTAINER ZA ODLAGANJE SMEĆA
	PEŠAČKI PRISTUP, ULAZ U ZGRADU
	KOLSKI PRISTUP

NAPOMENA:
ULIČNA FASADA - JUGOISTOČNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA DUŽ CELE FASADE, JER JE GRAĐEVINSKA LINIJA U VISOKOM PRIZEMLJU UVUČENA ZA 100 CM, TE JE ISPUST VRAĆEN DO REGULACIONE LINIJE.
DVORIŠNA FASADA - SEVEROZAPADNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA NA 30% DUŽINE FASADE, U OSNOVI IZBAČENI 160 CM.



±0.00 = +114.20 mnv

PREDMETNA KATASTARSKA PARCELA:

k. p. 1992 - 510,00 m²
k. p. 1993 - 715,00 m²
Ukupna površina predmetnih parcela: 1.225,00 m²

UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA BR. 1992 I 1993
NAKON PREPARCELACIJE IZNOSI ĆE: 1.048,00 m²
(površina koja se uzima kao merodavna za računanje urbanističkih parametara)

BROJ KATASTARSKE PARCELE: 1992 I 1993 (1.225,00 m²)

KATASTARSKA OPŠTINA: STARI GRAD

*POVRŠINA PREDMETNE PARCELE: 1.048,00 m²

*površina nakon preparacije

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 2.780,62 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA VISOKOG PRIZEMLJA: 443,23 m²

PROCENAT ZAUZETOSTI:

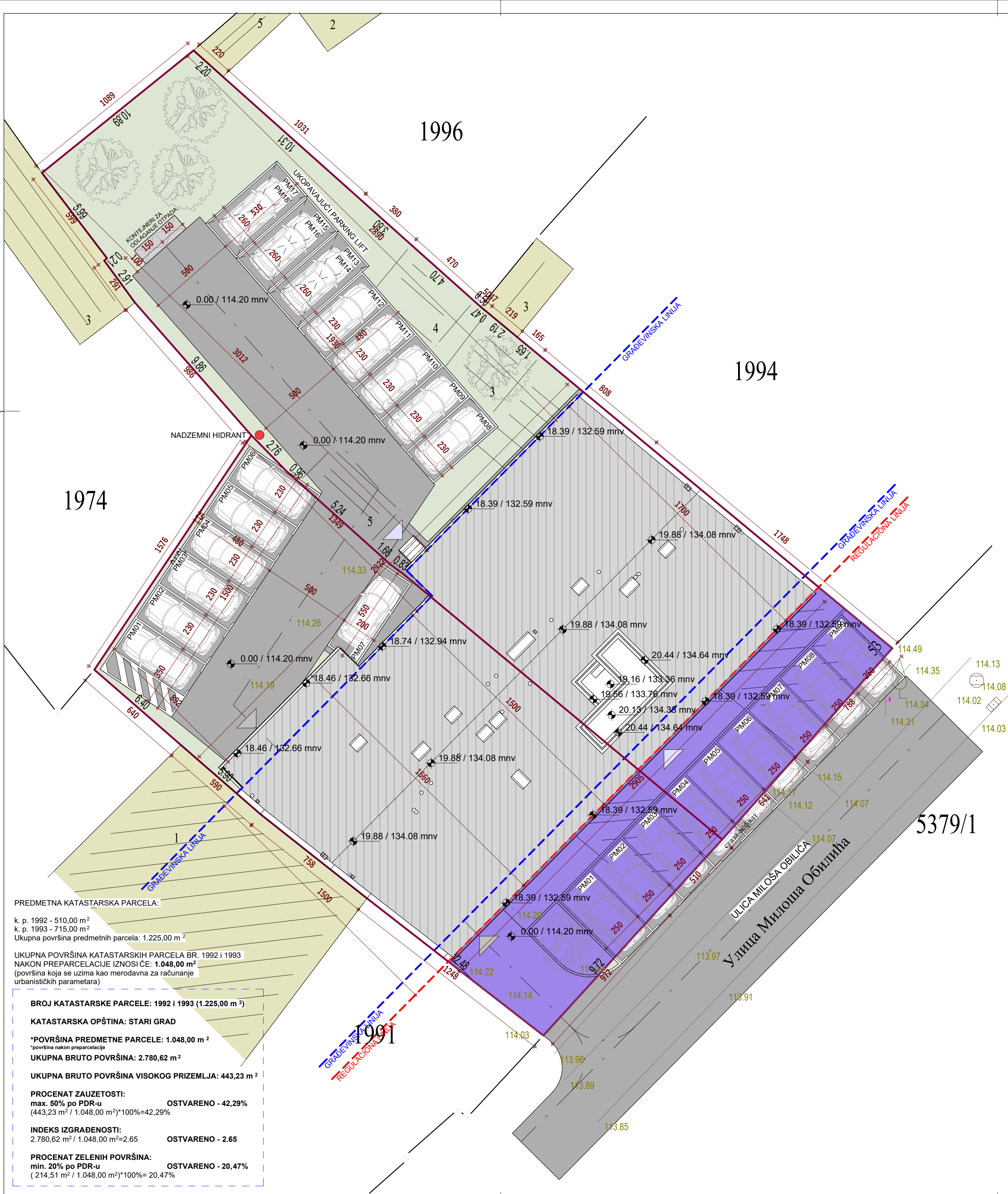
max. 50% po PDR-u OSTVARENO - 42,29%
(443,23 m² / 1.048,00 m²)*100%=42,29%

INDEKS IZGRADENOSTI:

2.780,62 m² / 1.048,00 m²=2.65 OSTVARENO - 2.65

PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:

min. 20% po PDR-u OSTVARENO - 20,47%
(214,51 m² / 1.048,00 m²)*100%= 20,47%



PARKING MESTA U ULICI MILOŠA OBILIĆA:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM07 - PARKING MESTO BR. 07	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²

BROJ I POZICIJA PARKING MESTA DATA PREMA PDR-U.

PARKING MESTA NA PREDMETNOJ PARCELI:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	3.50 m x 4.80 m = 16.80 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM07 - PARKING MESTO BR. 07	PARALELNO	2.00 m x 5.50 m = 11.00 m ²
-----------------------------	-----------	--

PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM10 - PARKING MESTO BR. 10	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM11 - PARKING MESTO BR. 11	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM12 - PARKING MESTO BR. 12	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM13 - PARKING MESTO BR. 13	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM14 - PARKING MESTO BR. 14	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM15 - PARKING MESTO BR. 15	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM16 - PARKING MESTO BR. 16	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM17 - PARKING MESTO BR. 17	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM18 - PARKING MESTO BR. 18	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²

UKUPNA POVRŠINA MIRUJUĆEG SAOBRAĆAJA (PARKING MESTA): 248,50 m².

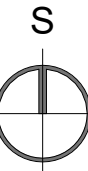
*parking mesta na gornjoj platformi parking sistema

Ukopavajući parking lift (nevidljivi parking lift 461, parking sistem ili ekvivalent)- podzemno parkiranje automobila na horizontalnoj platformi. Gornja platforma je ravna sa okolnim terenom kada je platforma spuštена (nulti položaj platforme). Predviđa se ugradnja 3 parking lifta istog tipa, odnosno 6 parking mesta.

LEGENDA:

- 1992
- 1993
- GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PARCELA ZA ODVAJANJE U KORIST JAVNE POVRŠINE
- Su+Vp+4
- SPRATNOST NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
- PREDMETNI OBJEKTI - OSNOVNI GABARIT DAT PDR-OM
- SUSEDNI OBJEKTI
- JAVNI PUT - ULICA MILOŠA OBILIĆA
- JAVNA PARKING MESTA
- JAVNI TROTOARI
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE NA PARCELI
- SAOBRAĆAJNA KOMUNIKACIJA NA PARCELI
- INTERNI TROTOAR
- 114.20 mnv
- 1%
- NAGIB PLATO A I TROTOARA
- KONTEJNER ZA ODLAGANJE SMEĆA
- PEŠAČKI PRISTUP, ULAZ U ZGRADU
- KOLSKI PRISTUP

NAPOMENA:
ULIČNA FASADA - JUGOISTOČNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA DUŽ CELE FASADE, JER JE GRAĐEVINSKA LINIJA U VISOKOM PRIZEMLJU UVUČENA ZA 100 CM, TE JE ISPUST VRAĆEN DO REGULACIONE LINIJE.
DVORIŠNA FASADA - SEVEROZAPADNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA NA 30% DUŽINE FASADE, U OSNOVI IZBAČENI 160 CM.



PREDMETNA KATASTARSKA PARCELA:

k. p. 1992 - 510,00 m²
k. p. 1993 - 715,00 m²
Ukupna površina predmetnih parcela: 1.225,00 m²

UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA BR. 1992 I 1993
NAKON PREPARCELACIJE IZNOSI SE: 1.048,00 m²
(površina koja se uzima kao merodavna za računanje urbanističkih parametara)

BROJ KATASTARSKE PARCELE: 1992 I 1993 (1.225,00 m²)

KATASTARSKA OPŠTINA: STARI GRAD

*POVRŠINA PREDMETNE PARCELE: 1.048,00 m²

*površina nakon preparcelacije

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 2.780,62 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA VISOKOG PRIZEMLJA: 443,23 m²

PROCENAT ZAUZETOSTI:

max. 50% po PDR-u
(443,23 m² / 1.048,00 m²)*100%=42,29%

OSTVARENO - 42,29%

INDEKS IZGRADENOSTI:

2.780,62 m² / 1.048,00 m²=2,65

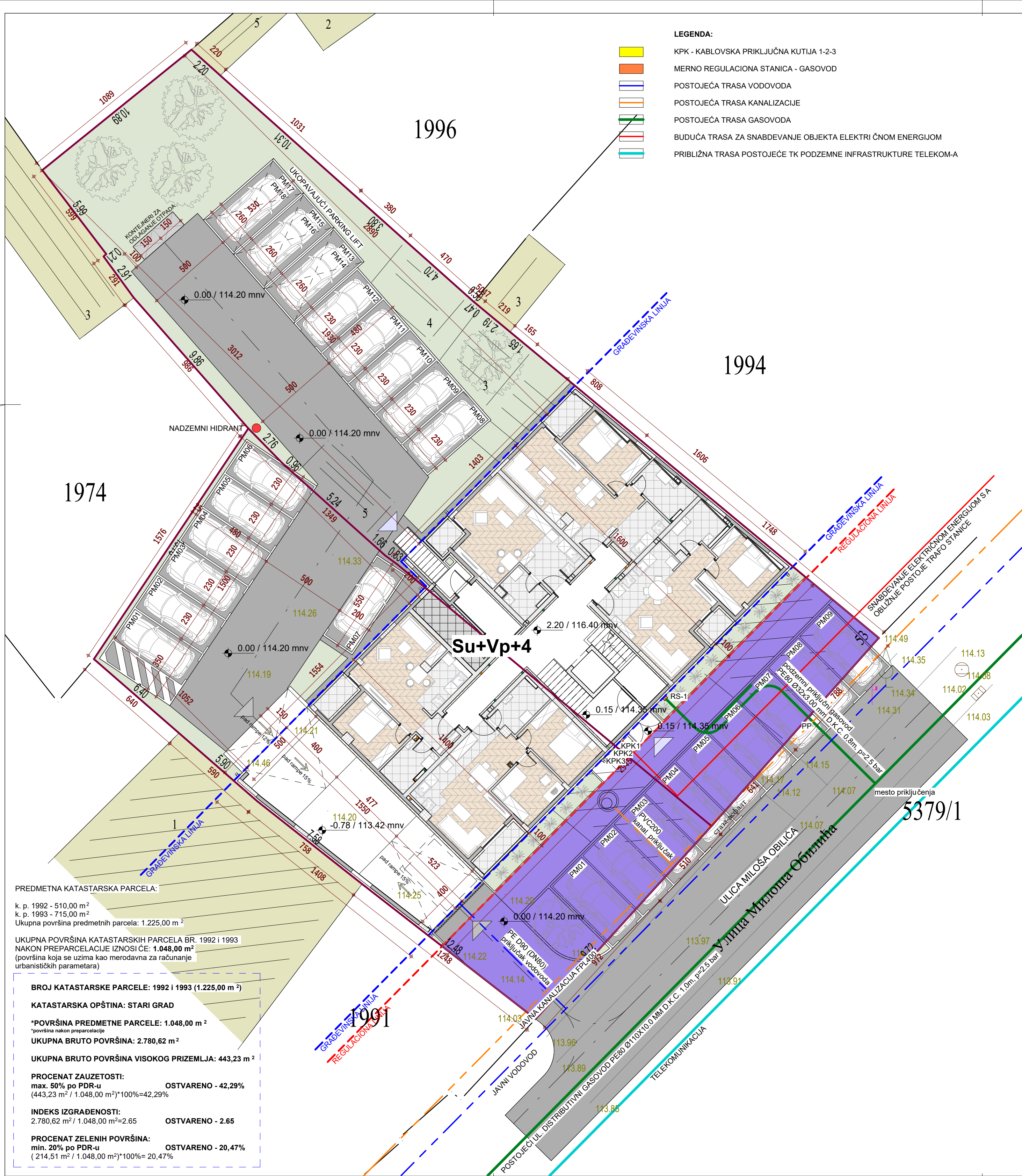
OSTVARENO - 2,65

PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:

min. 20% po PDR-u
(214,51 m² / 1.048,00 m²)*100%= 20,47%

OSTVARENO - 20,47%

		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
		OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53	
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	310 0209 15		1 PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	321 A074 25		IDR
PROJEKTANT SARADNIK:		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	
		SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	
		RAZMERA:	BROJ LISTA:
		R=1:150	S1.7.03
		DATUM:	EVIDENCIJONI BROJ:
		FEBRUAR, 2026.	E-33/2025



PREDMETNA KATASTARSKA PARCELA:

k. p. 1992 - 510,00 m²
k. p. 1993 - 715,00 m²
Ukupna površina predmetnih parcela: 1.225,00 m²

UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA BR. 1992 I 1993
NAKON PREPARCELACIJE IZNOSI ĆE: **1.048,00 m²**
(površina koja se uzima kao merodavna za računanje
urbanistiąkih parametara)

BROJ KATASTARSKE PARCELE: 1992 I 1993 (1.225,00 m²)

KATASTARSKA OPĆSTINA: STARI GRAD

*POVRŠINA PREDMETNE PARCELE: 1.048,00 m²

*površina nakon preparcelacije

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 2.780,62 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA VISOKOG PRIZEMLJA: 443,23 m²

PROCENAT ZAUZETOSTI:

max. 50% po PDR-u OSTVARENO - 42,29%
(443,23 m² / 1.048,00 m²)*100%=42,29%

INDEKS IZGRADENOSTI:

2.780,62 m² / 1.048,00 m²=2.65 OSTVARENO - 2.65

PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:

min. 20% po PDR-u OSTVARENO - 20,47%
(214,51 m² / 1.048,00 m²)*100%= 20,47%

PARKING MESTA U ULICI MILOŠA OBILIĆA:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM07 - PARKING MESTO BR. 07	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²

BROJ I POZICIJA PARKING MESTA DATA PREMA PDR-U.

PARKING MESTA NA PREDMETNOJ PARCELI:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	3.50 m x 4.80 m = 16.80 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM07 - PARKING MESTO BR. 07	PARALELNO	2.00 m x 5.50 m = 11.00 m ²
-----------------------------	-----------	--

PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM10 - PARKING MESTO BR. 10	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM11 - PARKING MESTO BR. 11	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM12 - PARKING MESTO BR. 12	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM13 - PARKING MESTO BR. 13	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM14 - PARKING MESTO BR. 14	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM15 - PARKING MESTO BR. 15	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM16 - PARKING MESTO BR. 16	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM17 - PARKING MESTO BR. 17	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM18 - PARKING MESTO BR. 18	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²

UKUPNA POVRŠINA MIRUJUĆEG SAOBRAĆAJA (PARKING MESTA): 248,50 m².

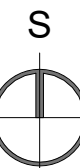
*parking mesta na gornjoj platformi parking sistema

Ukopavajući parking lift (nevidljivi parking lift 461, parking sistem ili ekvivalent)-
podzemno parkiranje automobila na horizontalnoj platformi. Gornja platforma je ravna sa
okolinim terenom kada je platforma spuštена (nulti položaj platforme). Predviđa se
ugradnja 3 parking lifta istog tipa, odnosno 6 parking mesta.

LEGENDA:

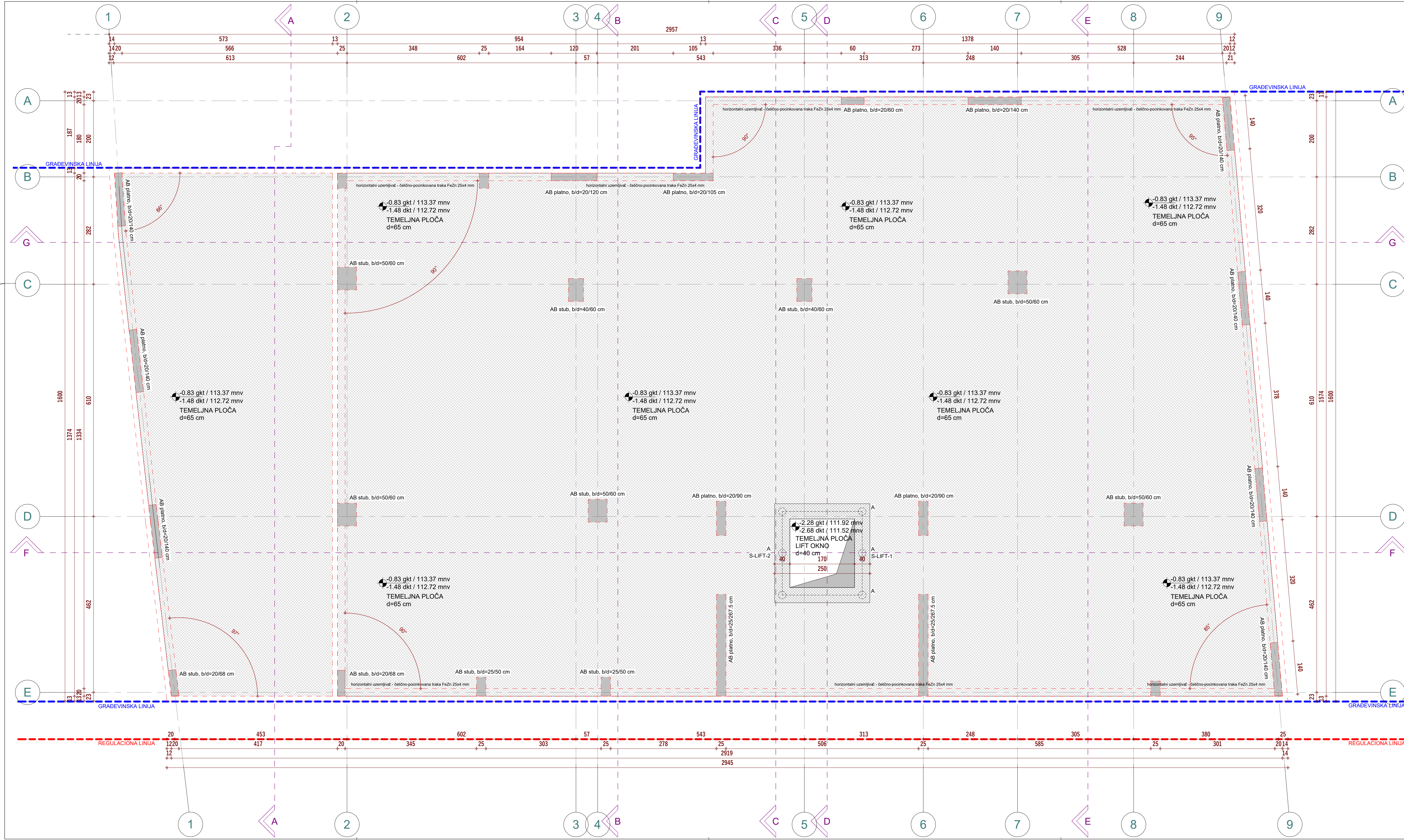
1992	BROJ PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
1993	GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARCELA ZA ODVAJANJE U KORIST JAVNE POVRŠINE
Su+Vp+4	SPRATNOST NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
	PREDMETNI OBJEKTI - OSNOVNI GABARIT DAT PDR-OM
	SUSEDNI OBJEKTI
	JAVNI PUT - ULICA MILOŠA OBILIĆA
	JAVNA PARKING MESTA
	JAVNI TROTOARI
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE NA PARCELI
	SAOBRAĆAJNA KOMUNIKACIJA NA PARCELI
	INTERNI TROTOAR
114.20 mnv	APSOLUTNA VISINSKA KOTA TERENA
1%	NAGIB PLATO A I TROTOARA
	KONTEJNER ZA ODLAGANJE SMEĆA
	PEŠAČKI PRISTUP, ULAZ U ZGRAD U
	KOLSKI PRISTUP

NAPOMENA:
ULIĆNA FASADA - JUGOISTOĆNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA DUĐ CELE FASADE,
JER JE GRAĐEVINSKA LINIJA U VISOKOM PRIZEMLJU UVUĆENA ZA 100 CM, TE JE ISPUST
VRĆEN DO REGULACIONE LINIJE.
DVORIŠNA FASADA - SEVEROZAPADNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA NA 30%
DUĐINE FASADE, U OSNOVI IZBAĆENI 160 CM.



±0.00 = +114.20 mnv

		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
		OBJEKAT: VIŠEPORODIĆNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53	
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
MILOŠ AĆIĆ, Dipl. inž. grad.	310 0209 15		1 PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	VRSTA TEHNIĆKE DOKUMENTACIJE:
STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	321 A074 25		IDR
PROJEKTANT SARADNIK:		NAZIV GRAFIĆKOG PRILOGA:	
		SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON	
		PLANOM INSTALACIJA	
		RAZMERA:	BROJ LISTA:
		R=1:150	S1.7.04
		DATUM:	EVIDENCIONI BROJ:
		FEBRUAR, 2026.	E-33/2025



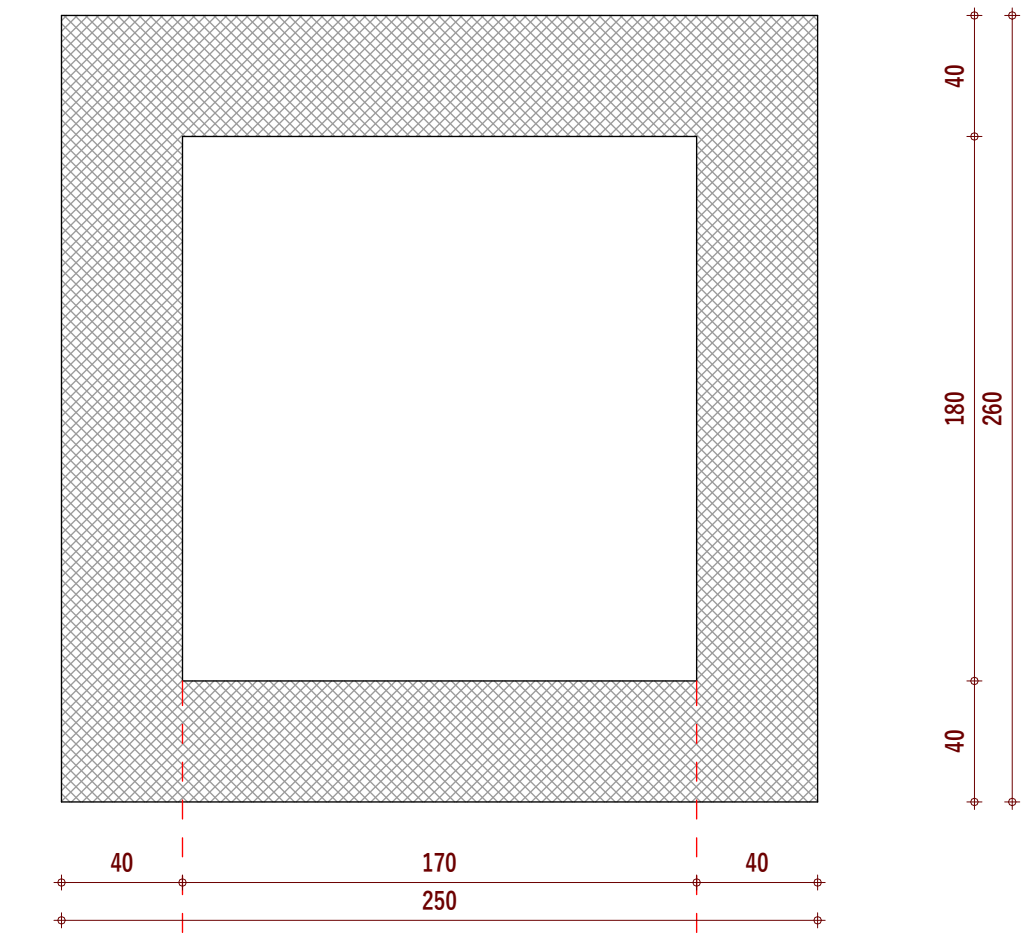
NAPOMENE:

- Armiranobetonsko okno lifta, zidovi okna debljine 40 cm.
- Temeljna ploča debljine 65 cm, armirani u svemu prema projektu konstrukcije.
- Ispod temeljne ploče izliti podlogu od nabijenog betona, debljine 10 cm.
- Sve prodore uraditi prema detaljima armature i u skladu sa projektima instalacija bez naknadnog štemanja i probijanja otvora.
- Sve mere kontrolisati na licu mesta.
- Betoniranje izvršiti tek po pregledu armature i odobrenju nadzornog organa.

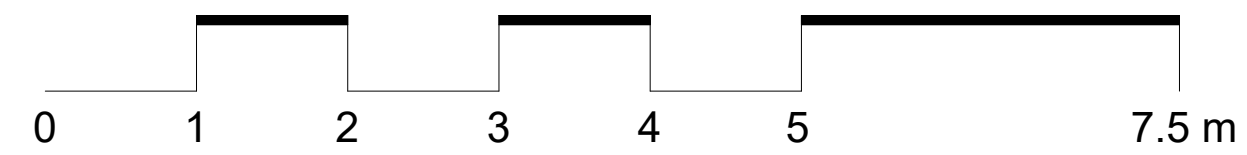
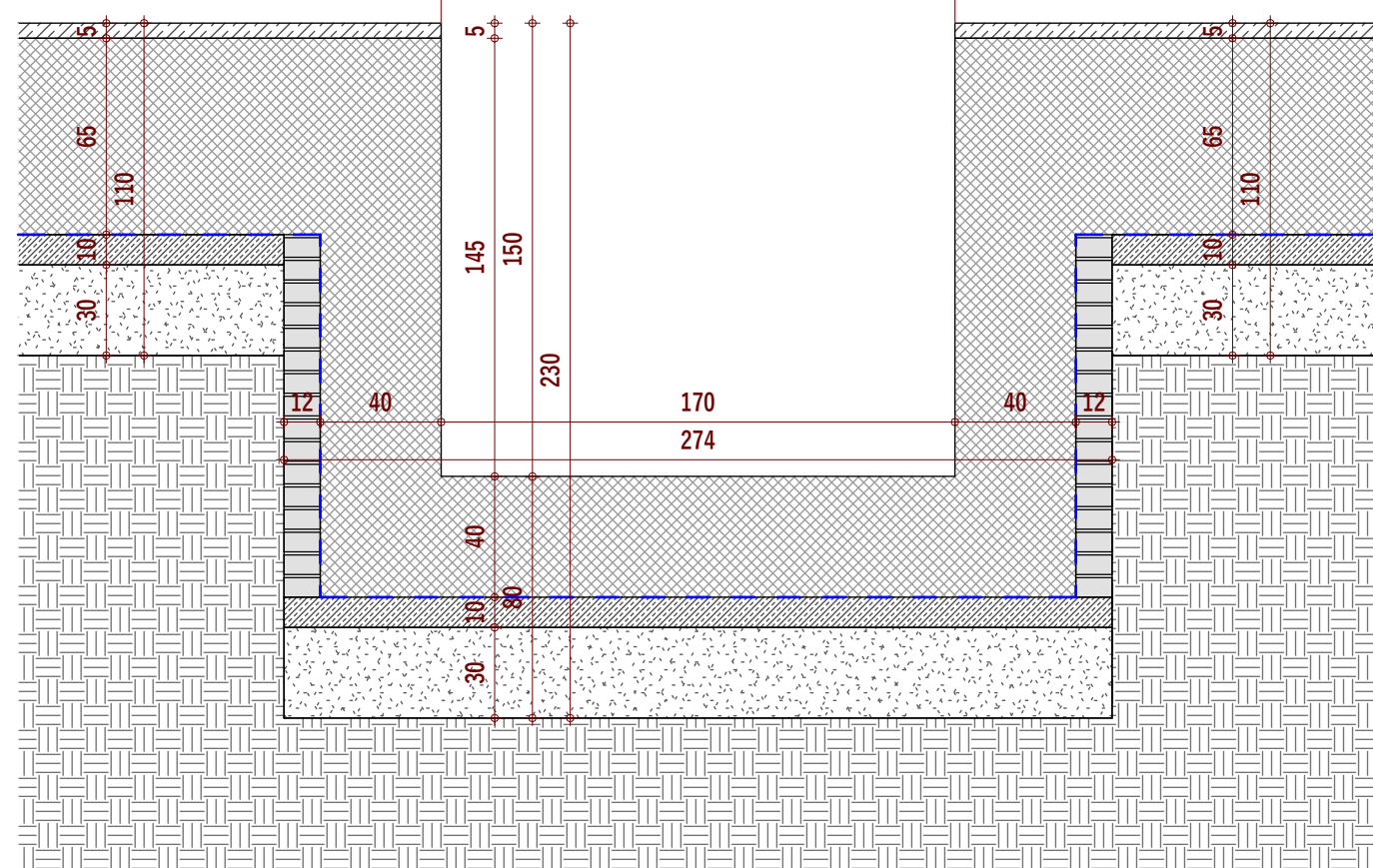
Ugao koji zaklapa ulična fasada sa bočnim fasada je:
u osama 1-E je 97° i u osama 9-E je 85°


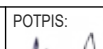
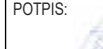
Ugao koji zaklapa dvorišna fasada sa bočnim fasadama je:
u osama 1-B je 86° i u osama 9-A je 95°

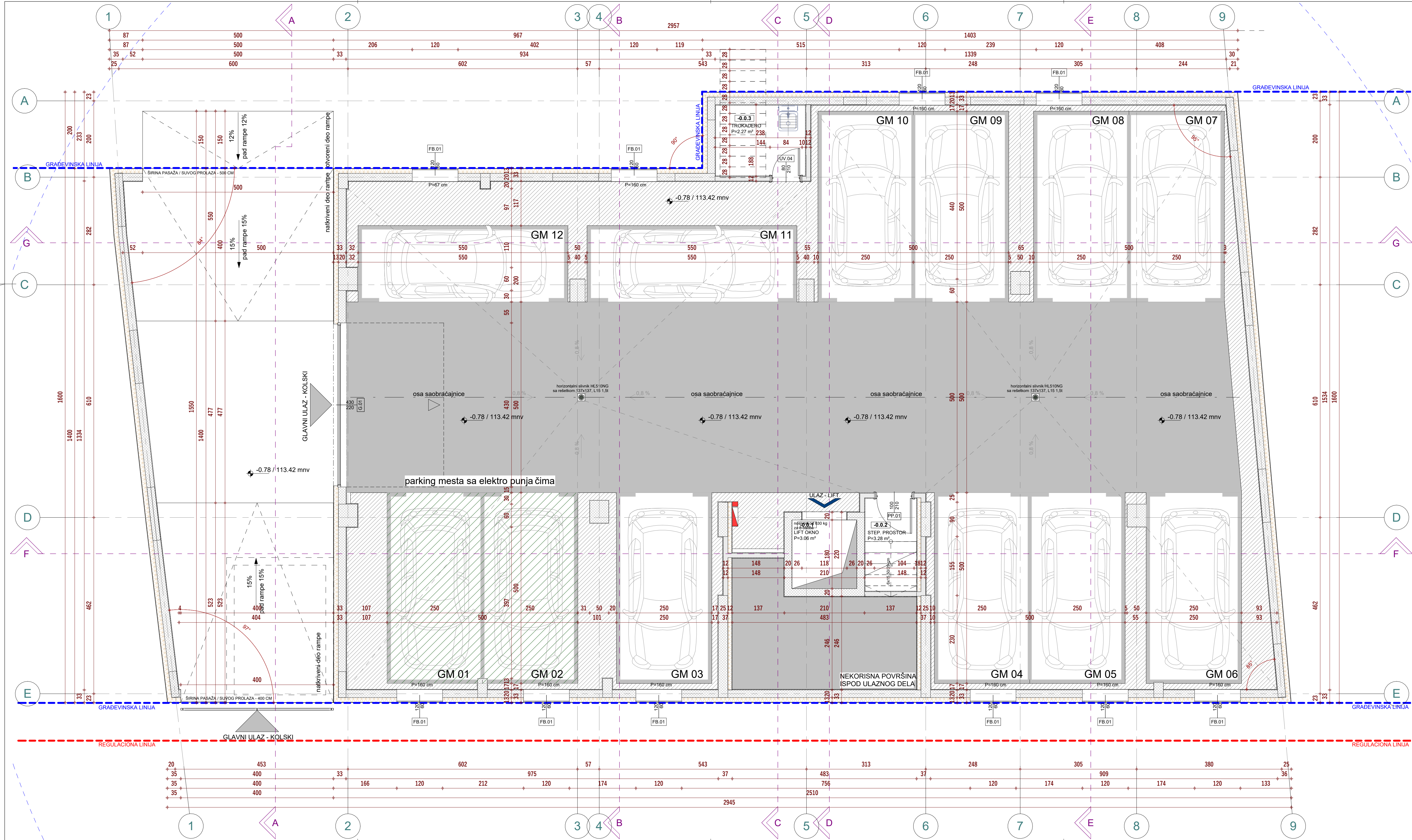
OSNOVA TEMELJNE JAME LIFT OKNA



PRESEK LIFT OKNA



 DESIGN OFFICE			INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO		
			OBJEKT: VIŠEPOSLODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53		
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	310 0209 15		1 PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: OSNOVA TEMELJNE PLOČE		BROJ LISTA:
STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	321 A074 25				17.01
PROJEKTANT SARADNIK:			RAZMERA:	DATUM:	EVIDENCIJON BROJ:
			R=1:50	FEBRUAR, 2026.	E-33/2025






R. B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m ²]	P [m ²]
-0.0.1	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m ²
-0.0.2	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.56 m	3.28 m ²
-0.0.3	TROKADERO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	6.18 m	2.27 m ²
Ukupna NETO površina:					8.61 m ²	

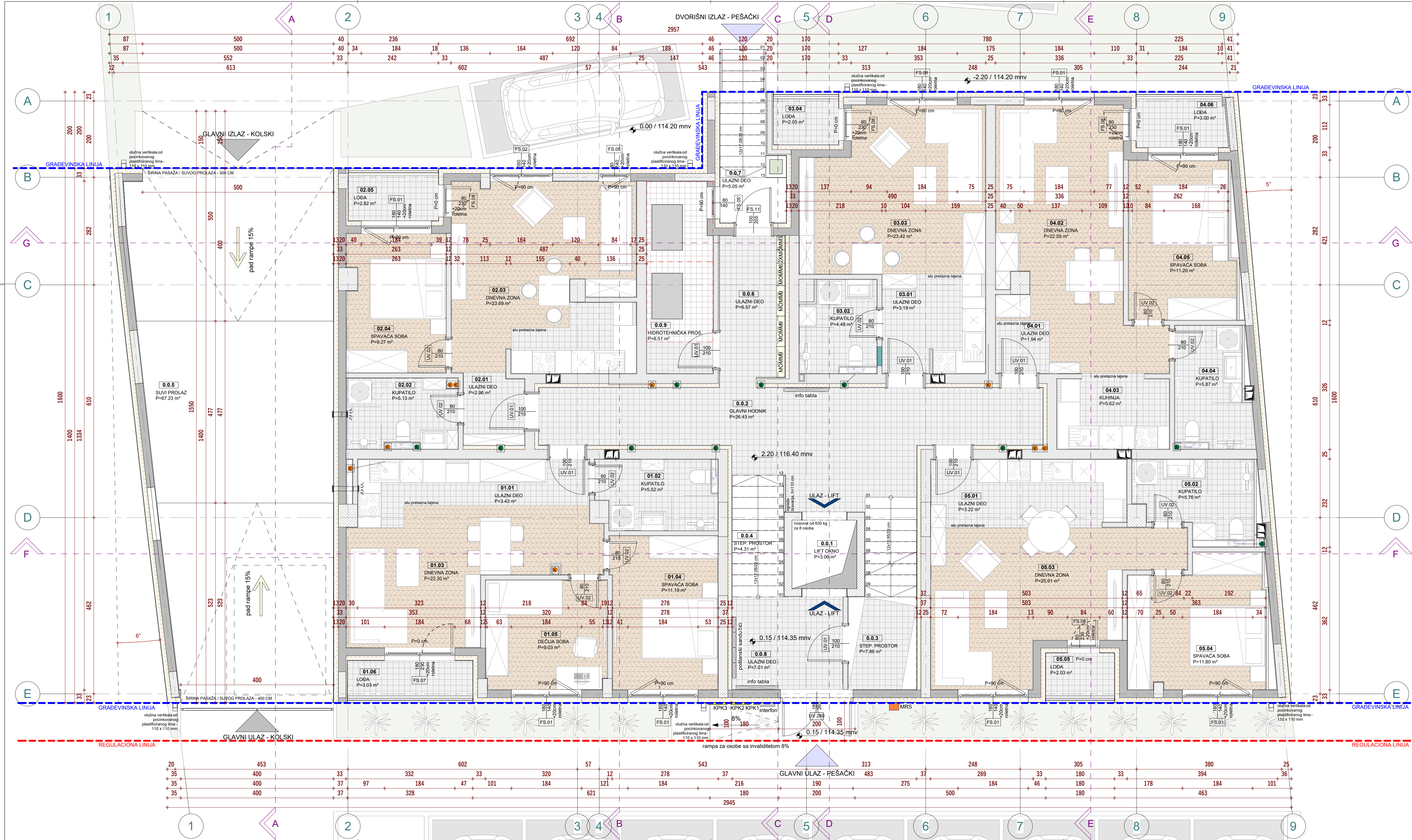
GM 01	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 02	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 03	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 04	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 05	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 06	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 07	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 08	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 09	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 10	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 11	PARALELNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.00 m x 5.50 m = 11.00 m ²
GM 12	PARALELNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.00 m x 5.50 m = 11.00 m ²
					147.00 m ²	

PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA BEZBEDNOSTI GARAŽA OD POŽARA (SL. GLASNIK RS BR. 31/24)
KLASIFIKACIJA GARAŽE PREMA ČLANU BR. 6 SVRSTANA JE U MALE GARAŽE (DO 400 m²) - PO ČLANU BR. 5
ubraja se površina saobraćajnice, površina mesta za garažiranje = 116.12 m² + 147.00 m² = 263.12 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - SAOBRAĆAJNICA:	116.12 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - GARAŽNA MESTA:	147.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - RAMP:	
UKUPNA NETO POVRŠINA - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	8.61 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - PEŠAČKA KOMUNIKACIJA:	48.12 m ²

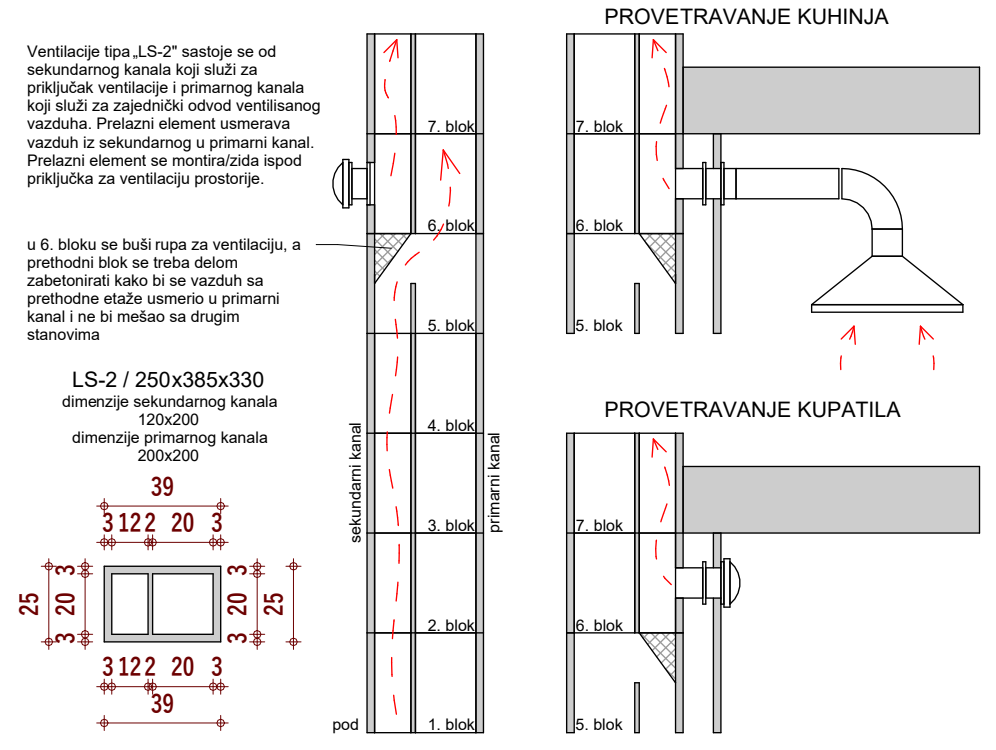
BRUTO POVRŠINA OSNOVA SUTERENA:	371.01 m ²
NETO POVRŠINA OSNOVA SUTERENA:	319.85 m ²

<div></div> <div>DESIGN OFFICE</div>			INVESTITOR: "IZGRADNJA DAKRISO" DOO				
OBJEKT: VIŠEPROSTORNA STAMBENA ZGRADA, UI. Miloša Obilića br. 51 i 53			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR				
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 				NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: OSNOVA SUTERENA	
PROJEKTANT SARADNIK:			RAZMERA: R = 1 : 50	DATUM: FEBRUAR, 2026.	EVIDENCIJSKI BROJ: E-33/2025		



NAPOMENE:

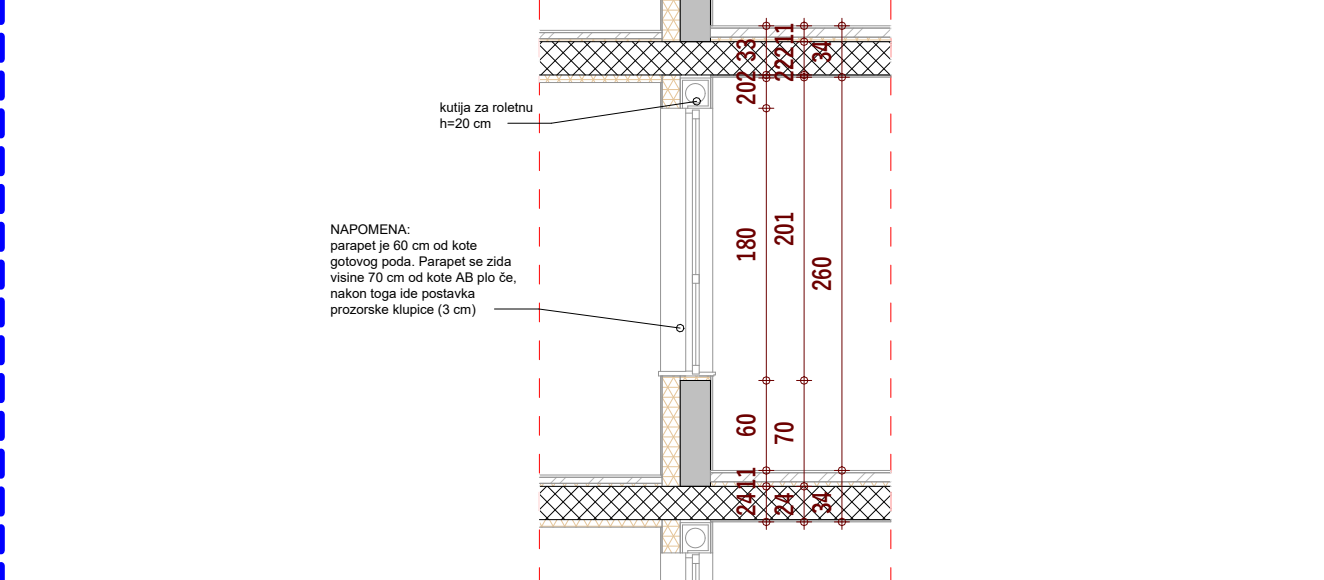
- Broj stambenih jedinica na visokom prizemlju spratu je 5.
- Armiranobetonski stubovi dimenzija 50/60 cm u osovinom rasponu od cca 600 cm u jednom pravcu i u drugom pravcu cca 600 cm.
- Zidovi lift okna debljine, d=20 cm.
- Dimenzije lift okna 1.80 m x 1.70 m, nosivosti 630 kg za 8 osoba.
- Širina slepećinog kraka je 135 cm.
- Na osovinama otvora date su proizvodne mere.
- Svi parapeti su dati od gornje kote završne podne obloge!
- Na obeležene otvore na fasadi, dodati +20 cm za visinu kutije za roletnu sa mehanizmom.
- Opremu za podno grejanje ugraditi prema pravilima struke.
- Završna podna obloga su keramičke pločice i tarket.
- Sve pregradne zidove između stambenih jedinica izvesti prema pravilima struke.
- U svaku stambenu jedinicu predvideti spoljašnju i unutrašnju jedinicu klima uređaja i ugraditi ih prema pravilima struke.
- Na mestu ukrštanja u podu u stanicama između cevi podnog grejanja i cevi za dovod grejne vode iz hodnika, cevi za dovod grejne vode se ukopavaju u termoizolaciju poda.
- Sve prodore uraditi prema detaljima armature i u skladu sa projektima instalacija, bez naknadnog štetanja i probijanja otvora.
- Sve mere kontrolisati na licu mesta.
- Betoniranje izvršiti tek po pregledu armature i odobrenju nadzornog organa.



LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON - STUBOVI, ZIDOWI, PLATNA, LIFT OKNA
- TERMOBLOK - FASADNI ZID, HODNIK
- GITERBLOK - PREGRADA IZMEĐU STAMBENIH JEDINICA
- PUNA OPEKA - PREGRADA IZMEĐU PROSTORIJA
- TERMOIZOLACIJA - KAMENA VUNA (FASADA) I STAKLENA VUNA (HODNIK)

DETALJ UGRADNJE STOLARIJE



R. B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m]	P [m]
0.01	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m
0.02	GLAVNI HODNIK	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	33.67 m	26.43 m
0.03	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.85 m	7.86 m
0.04	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	9.85 m	4.31 m
0.05	SUVI PROLAZ	FEROBETON	FAS. MALTER	FAS. MALTER	37.72 m	67.23 m
0.06	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.37 m	6.57 m
0.07	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	10.32 m	5.08 m
0.08	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	10.63 m	7.01 m
0.09	HIDROTEHNIČKA PROS.	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.54 m	8.51 m

STAN br. 01

01.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.11 m	3.43 m
01.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.18 m	5.52 m
01.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	23.92 m	22.30 m
01.04	SPAVAČA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.75 m	11.19 m
01.05	DECJA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.07 m	9.03 m
01.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.41 m	5.81 m

STAN br. 02

02.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.08 m	2.96 m
02.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.90 m	5.13 m
02.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	25.89 m	23.89 m
02.04	SPAVAČA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.07 m	9.27 m
02.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.13 m	2.82 m

STAN br. 03

03.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.66 m	3.19 m
03.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	8.96 m	4.48 m
03.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	23.85 m	23.42 m
03.04	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	5.81 m	2.05 m

STAN br. 04

04.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	6.57 m	1.94 m
04.02	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	25.92 m	22.59 m
04.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	9.83 m	5.62 m
04.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.60 m	5.87 m
04.05	SPAVAČA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.99 m	11.20 m
04.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.29 m	3.00 m

STAN br. 05

05.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.20 m	3.22 m
05.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.56 m	5.76 m
05.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	26.83 m	25.91 m
05.04	SPAVAČA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.81 m	11.80 m
05.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	5.85 m	2.03 m

Ukupna NETO površina:

48.72 m²

366.46 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

366.49 m²

443.23 m²

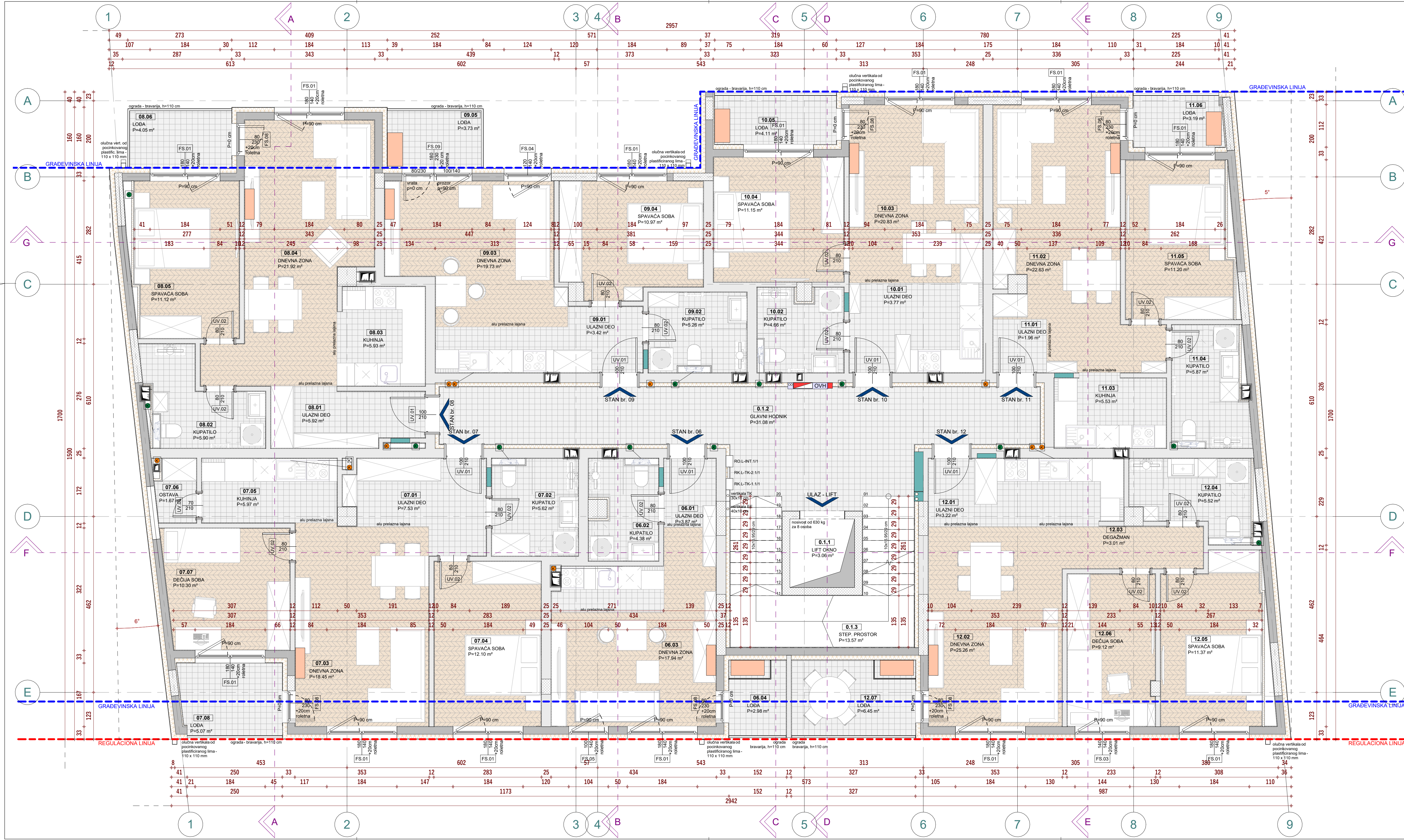
366.49 m²

443.23 m²

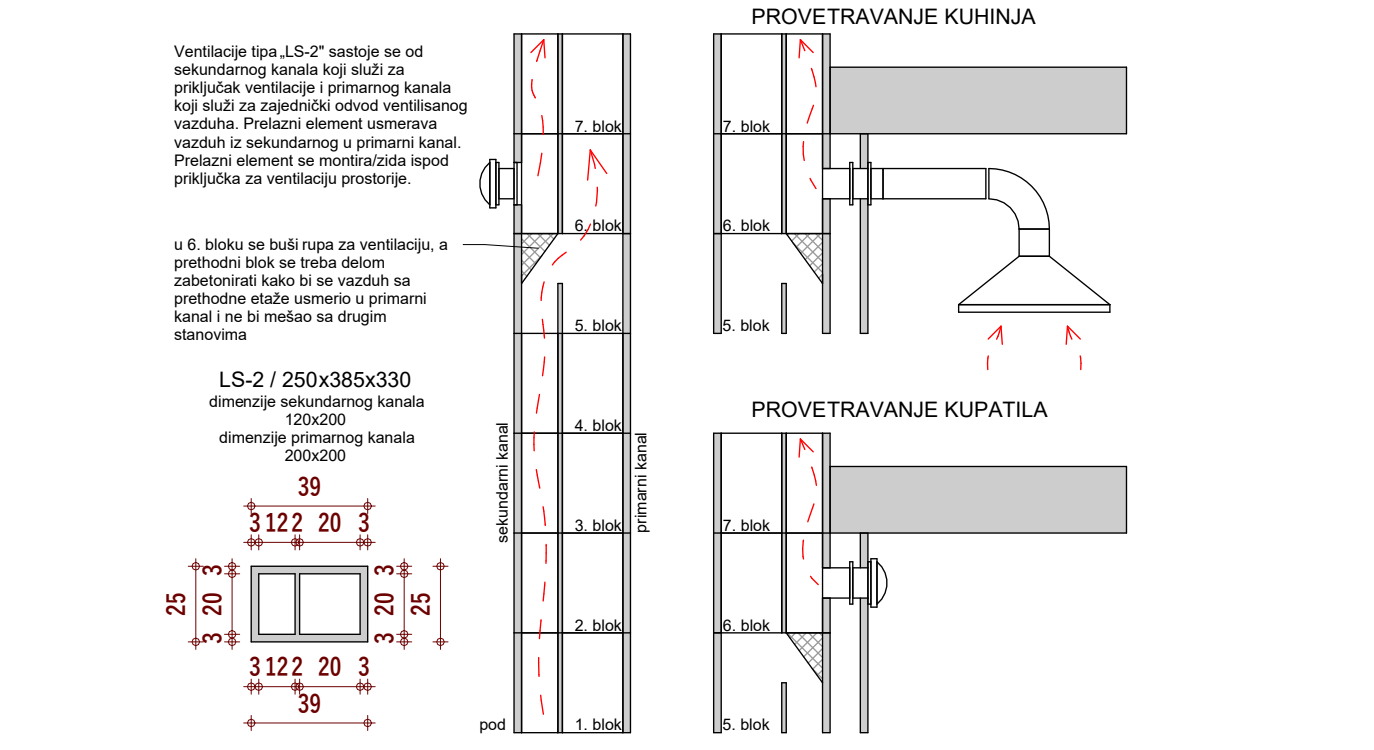
366.49 m²

443.23 m²

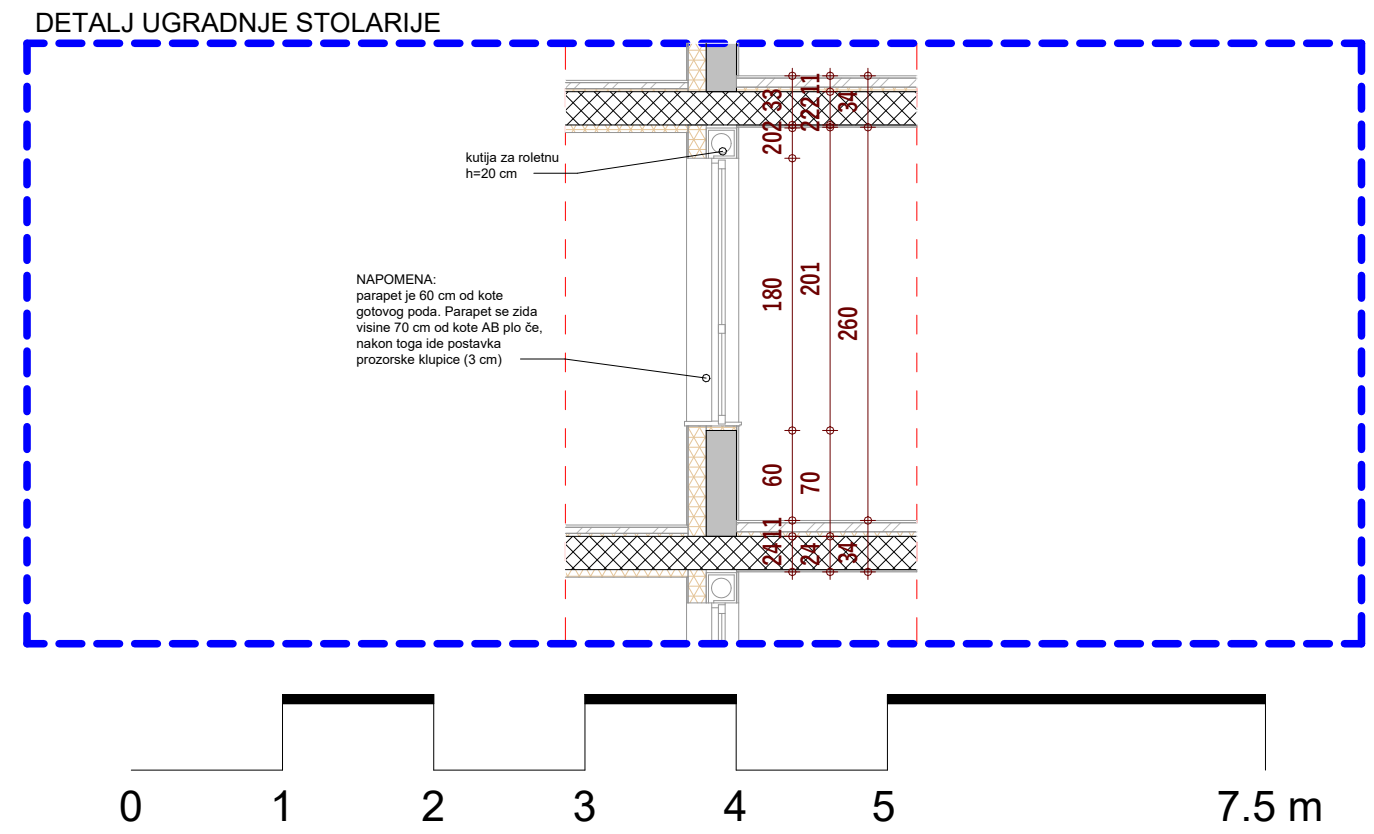
366.49 m²



- NAPOMENE:
- Broj stambenih jedinica na 1. spratu je 7.
 - Armiranobetonski stubovi dimenzija 50/50 cm u osovinskom rasponu od cca 600 cm u jednom pravcu i u drugom pravcu cca 600 cm.
 - Zidovi lift okna debljine, d=20 cm.
 - Dimenzije lift okna 1.80 m x 1.70 m, nosivosti 630 kg za 8 osoba.
 - Širina slepenišnog kraka je 135 cm.
 - Na osovinama otvora date su proizvodne mere.
 - Svi parapeti su dati od gornje kote završne podne obloge!
 - Na obeležene otvore na fasadi, dodati +20 cm za visinu kutije za roletnu sa mehanizmom.
 - Opremu za podno grejanje ugraditi prema pravilima struke.
 - Završna podna obloga su keramičke pločice i tarket.
 - Sve pregradne zidove stambenih jedinica izvesti prema pravilima struke.
 - U svaku stambenu jedinicu predvideti spoljašnju i unutrašnju jedinicu klima uređaja i ugraditi ih prema pravilima struke.
 - Na mestu ukrštanja u podu u stanicama između cevi podnog grejanja i cevi za dovod grejne vode iz hodnika, cevi za dovod grejne vode se ukopavaju u termoizolaciju poda.
 - Sve prodore uraditi prema detaljima armature i u skladu sa projektima instalacija, bez naknadnog štetanja i probijanja otvora.
 - Sve mere kontrolisati na licu mesta.
 - Betoniranje izvršiti tek po pregledu armature i odobrenju nadzornog organa.



- LEGENDA MATERIJALA:
- ARMIRANI BETON - STUBOVI, ZIDOV, PLATNA, LIFT OKNA
 - TERMOBLOK - FASADNI ZID, HODNIK
 - GITERBLOK - PREGRADA IZMEĐU STAMBENIH JEDINICA
 - PUNA OPEKA - PREGRADA IZMEĐU PROSTORIJA
 - TERMOIZOLACIJA - KAMENA VUNA (FASADA) I STAKLENA VUNA (HODNIK)



R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m]	P [m²]
0.1.1	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m²
0.1.2	GLAVNI HODNIK	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	39.17 m	31.08 m²
0.1.3	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	22.80 m	13.57 m²

STAN br. 06	06.01	ULAZNI DEO	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.42 m	3.87 m²
	06.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.15 m	4.38 m²
	06.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	17.04 m	17.94 m²
	06.04	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	6.97 m	2.98 m²

STAN br. 07	07.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.65 m	7.53 m²
	07.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.64 m	5.62 m²
	07.03	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	17.68 m	18.45 m²
	07.04	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.24 m	12.10 m²
	07.05	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	10.46 m	5.97 m²
	07.06	OSTAVA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.47 m	1.87 m²
	07.07	DECIJA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.86 m	10.30 m²
	07.08	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	9.19 m	5.07 m²

STAN br. 08	08.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.35 m	5.92 m²
	08.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	12.03 m	5.90 m²
	08.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	9.84 m	5.93 m²
	08.04	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	23.10 m	41.12 m²
	08.05	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.75 m	11.12 m²
	08.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.38 m	4.05 m²

STAN br. 09	09.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.41 m	3.42 m²
	09.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.74 m	5.26 m²
	09.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	19.66 m	19.73 m²
	09.04	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.89 m	10.97 m²
	09.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.96 m	3.73 m²

STAN br. 10	10.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.91 m	3.77 m²
	10.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	8.89 m	4.85 m²
	10.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	21.11 m	20.83 m²
	10.04	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.39 m	11.15 m²
	10.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.96 m	4.11 m²

STAN br. 11	11.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.60 m	1.96 m²
	11.02	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	25.72 m	22.63 m²
	11.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	9.83 m	5.53 m²
	11.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.80 m	5.87 m²
	11.05	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.99 m	11.20 m²
	11.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.46 m	3.19 m²

STAN br. 12	12.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.20 m	3.22 m²
	12.02	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	24.35 m	25.26 m²
	12.03	DEGAZMAN	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.68 m	3.01 m²
	12.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.48 m	5.52 m²
	12.05	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.53 m	11.37 m²
	12.06	DECIJA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.84 m	9.12 m²
	12.07	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	10.47 m	6.45 m²

BRUTO POVRŠINA OSNOVA 1. SPRATA: 487.61 m²
NETO POVRŠINA OSNOVA 1. SPRATA: 400.41 m²

DESIGN OFFICE

GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.

BROJ LICENCE: 310 0209 15

POTPIS: [Signature]

ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJN, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE: 321 A074 25

POTPIS: [Signature]

PROJEKTANT SARADNIK: [Blank]

INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO

OBJEKAT: VIŠEPROSTORNA STAMBENA ZGRADA, UL. Miloša Obilića br. 51/133

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

BR. LISTA: 1. SPRAT

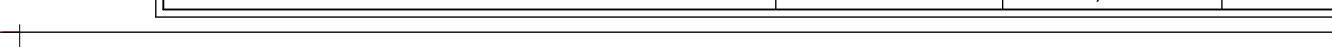
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 1. SPRAT




BR. LISTA: 1. SPRAT

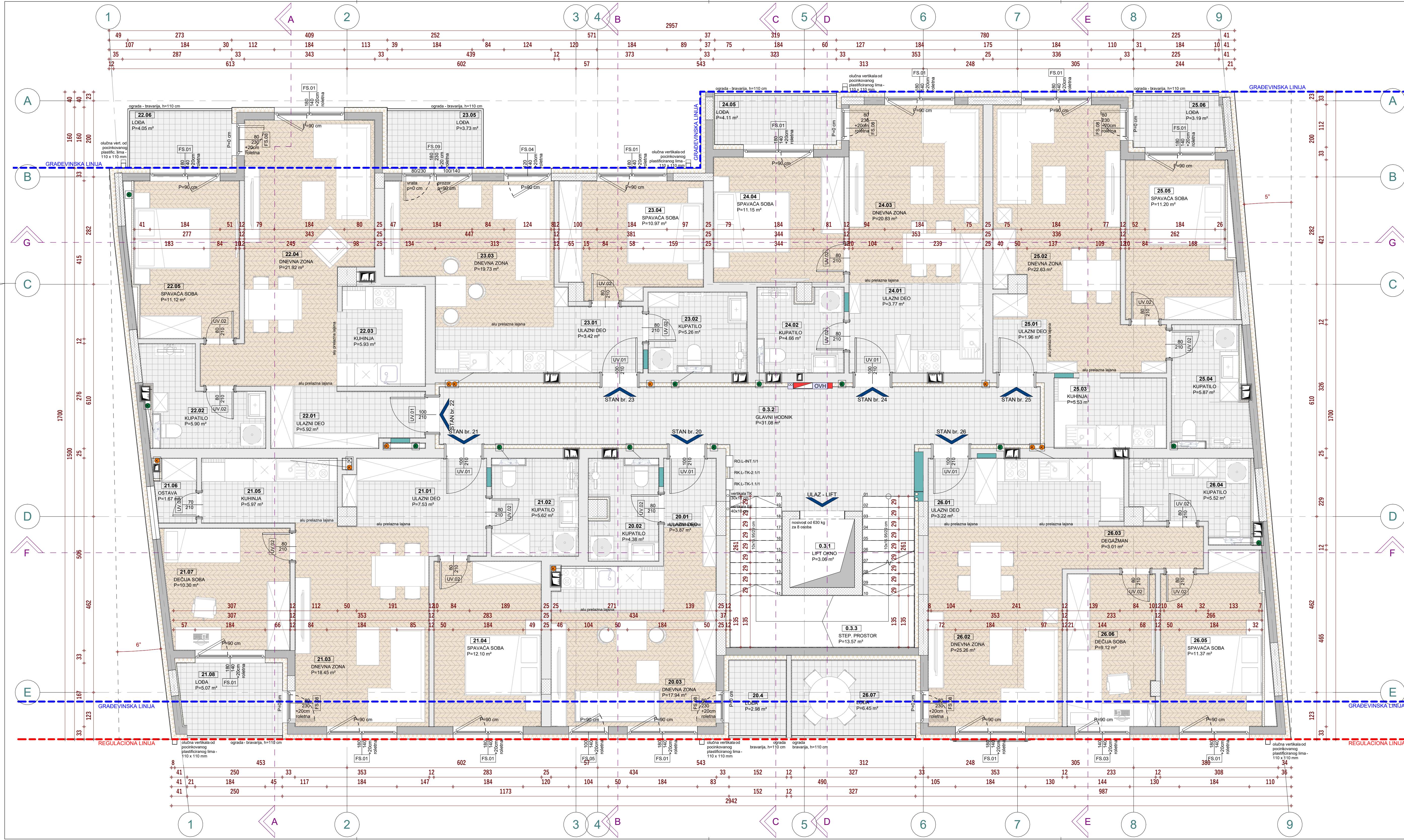
RAZMERA: R=1:50

DATUM: FEBRUAR, 2026.

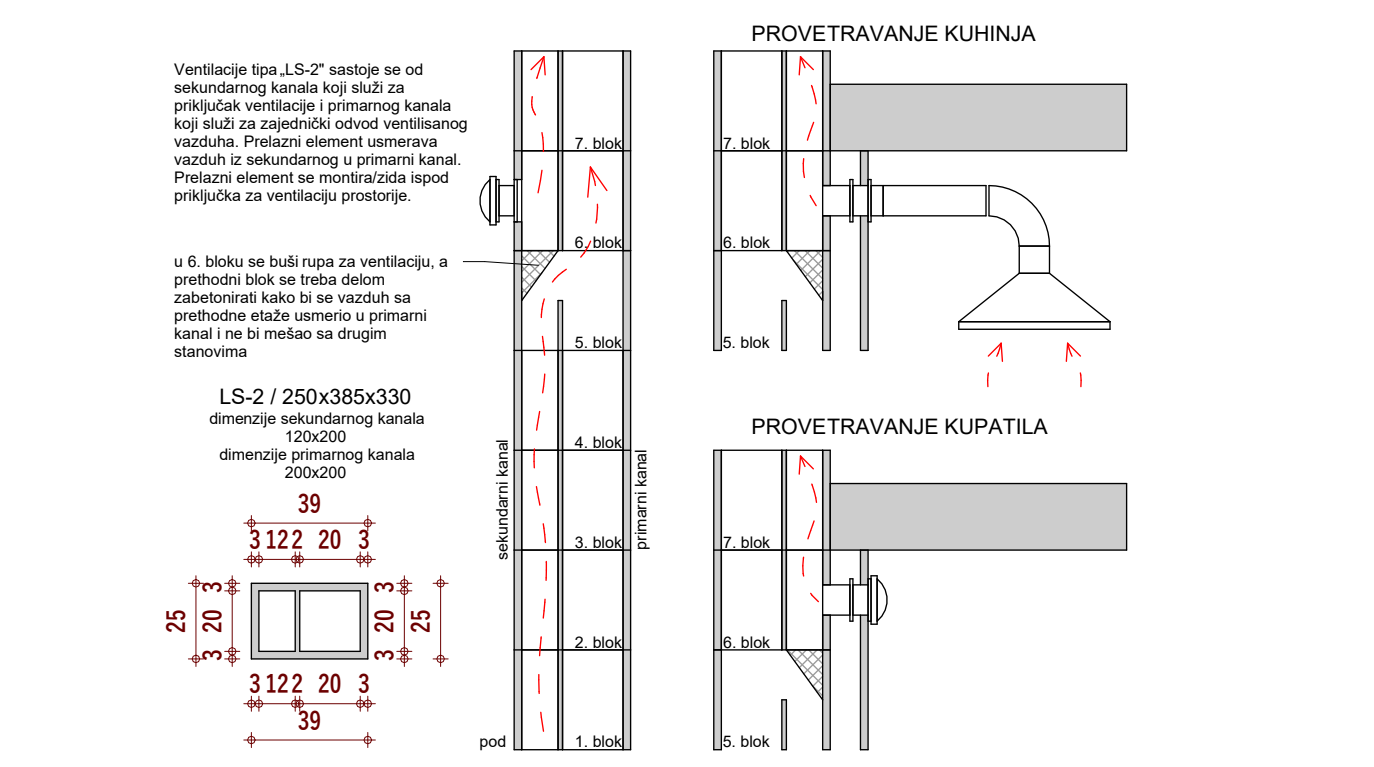
EVIDENCIJSKI BROJ: E-33/2025



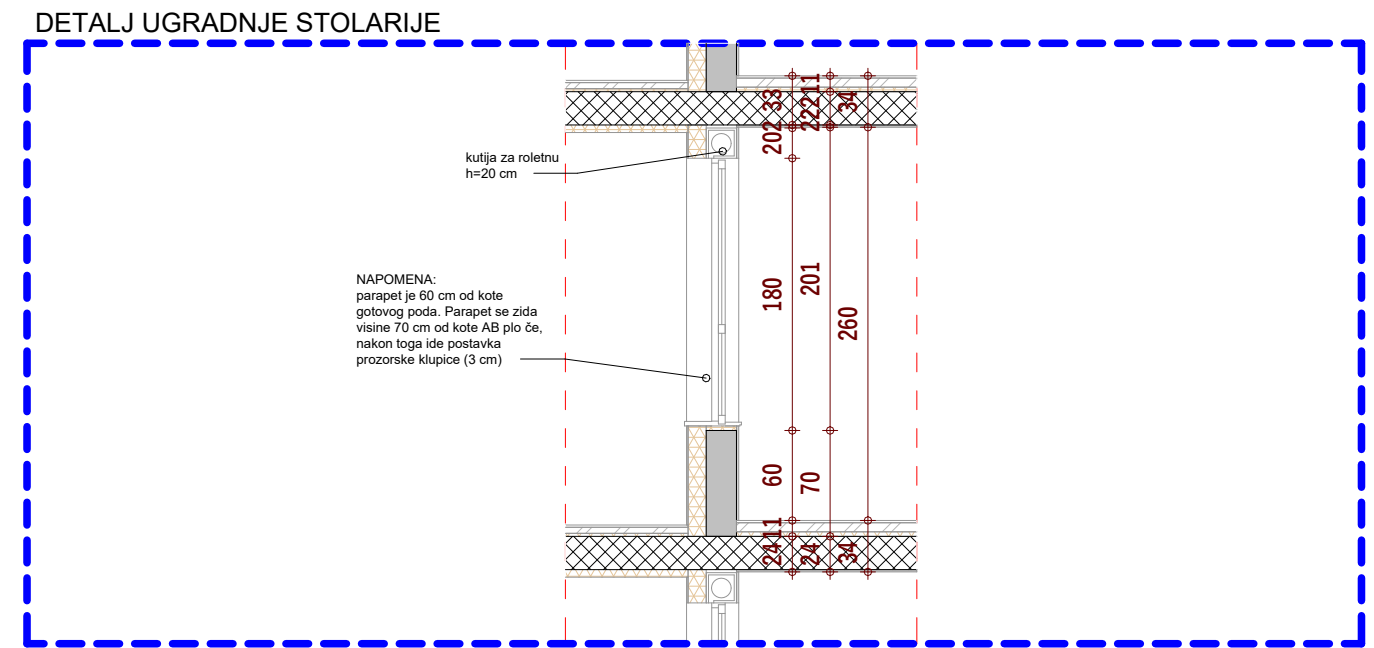
 <div>DESIGN OFFICE</div>		INVESTITOR: IZGRADNJA DAKRISO DOO	
		OBJEKT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UJ. Miloša Obilića br. 51 i	
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	310 0209 15		VISTA TEHNIČKOG DOKUMENTACIJE IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA 2. SPRAST
STEFAN STRAJN, Masti. inž. arh.	321 A074 25		BROJ LISTA 17.65
PROJEKTANT SARADNIK:			DATUM: FEBRUAR, 2026.
		RAZMERA: R=1:50	EVIDENCIJON BROJ E-3302023



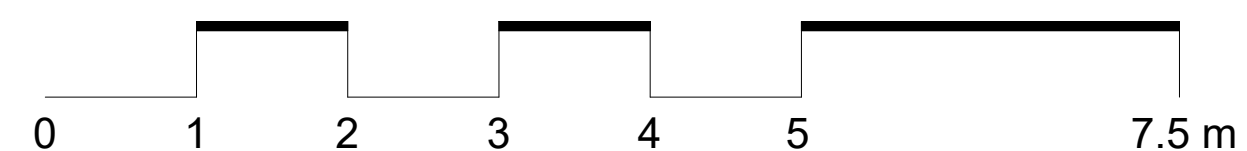
- NAPOMENE:
- Broj stambenih jedinica na 3. spratu je 7.
 - Armiranobetonski stubovi dimenzija 50/50 cm u osovinskom rasponu od cca 600 cm u jednom pravcu i u drugom pravcu cca 600 cm.
 - Zidovi lift okna debljine, d=20 cm.
 - Dimenzije lift okna 1.80 m x 1.70 m, nosivosti 630 kg za 8 osoba.
 - Širina slepenišnog kraka je 135 cm.
 - Na osovinsima otvora date su proizvodne mere.
 - Svi parapeti su dati od gornje kote završne podne obloge!
 - Na obeležene otvore na fasadi, dodati +20 cm za visinu kutije za roletnu sa mehanizmom.
 - Opremu za podno grejanje ugraditi prema pravilima struke.
 - Završna podna obloga su keramičke pločice i tarket.
 - Sve pregrade zidove između stambenih jedinica izvesti prema pravilima struke.
 - U svaku stambenu jedinicu predvideti spoljašnju i unutrašnju jedinicu klima uređaja i ugraditi ih prema pravilima struke.
 - Na mestu ukrštanja u podu u stanicama između cevi podnog grejanja i cevi za dovod grejne vode iz hodnika, cevi za dovod grejne vode se ukopavaju u termoizolaciju poda.
 - Sve prodore uraditi prema detaljima armature i u skladu sa projektima instalacija, bez naknadnog štetanja i probijanja otvora.
 - Sve mere kontrolisati na licu mesta.
 - Betoniranje izvršiti tek po pregledu armature i odobrenju nadzornog organa.






- LEGENDA MATERIJALA:
- ARMIRANI BETON - STUBOVI, ZIDOWI, PLATNA, LIFT OKNA
 - TERMOBLOK - FASADNI ZID, HODNIK
 - GITERBLOK - PREGRADA IZMEĐU STAMENIH JEDINICA
 - PUNA OPEKA - PREGRADA IZMEĐU PROSTORIJA
 - TERMOIZOLACIJA - KAMENA VUNA (FASADA) I STAKLENA VUNA (HODNIK)

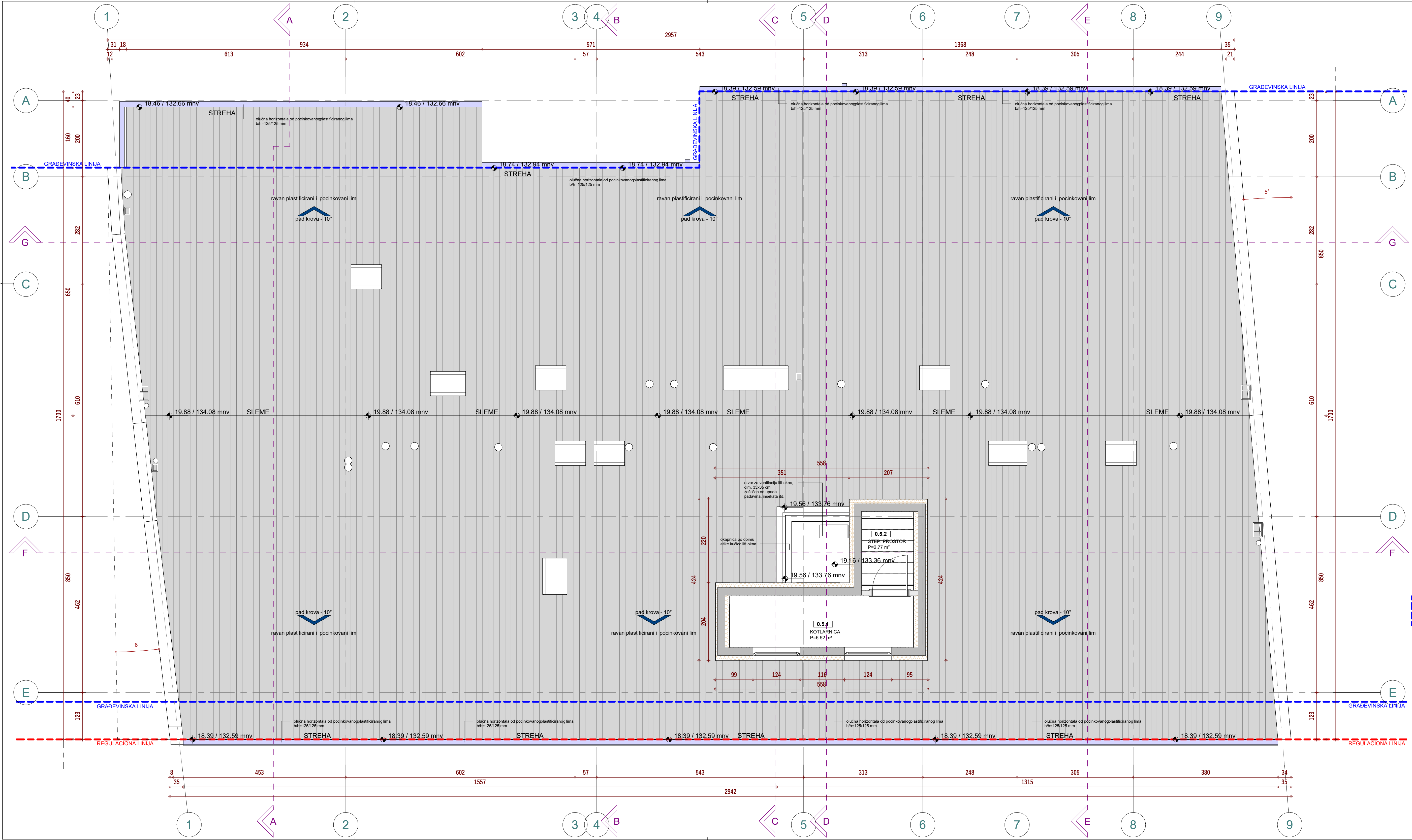


R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m]	P [m²]
0. ZAJEDNIČKI SADRŽAJ						
0.3.1	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m²
0.3.2	GLAVNI HODNIK	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	39.17 m	31.08 m²
0.3.3	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	22.80 m	13.57 m²
						47.71 m²
STAN br. 20						
20.01	ULAZNI DEO	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.42 m	3.87 m²
20.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.15 m	4.38 m²
20.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	17.04 m	17.94 m²
20.4	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	6.97 m	2.98 m²
						29.17 m²
STAN br. 21						
21.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.65 m	7.53 m²
21.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.64 m	5.62 m²
21.03	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	16.88 m	18.45 m²
21.04	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.24 m	12.10 m²
21.05	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	10.46 m	5.91 m²
21.06	OSTAVA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.47 m	1.87 m²
21.07	DECIJA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.86 m	10.30 m²
21.08	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	9.19 m	5.07 m²
						66.71 m²
STAN br. 22						
22.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.35 m	5.92 m²
22.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	12.03 m	5.90 m²
22.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	9.84 m	5.93 m²
22.04	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	23.10 m	21.92 m²
22.05	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.75 m	11.12 m²
22.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.38 m	4.05 m²
						54.84 m²
STAN br. 23						
23.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.41 m	3.42 m²
23.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.74 m	5.26 m²
23.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	19.66 m	19.73 m²
23.04	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.89 m	10.97 m²
23.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.96 m	3.73 m²
						43.11 m²
STAN br. 24						
24.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.91 m	3.77 m²
24.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	8.89 m	4.56 m²
24.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	21.11 m	20.83 m²
24.04	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.39 m	11.15 m²
24.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.96 m	4.11 m²
						44.52 m²
STAN br. 25						
25.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.60 m	1.96 m²
25.02	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	25.72 m	22.63 m²
25.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	9.83 m	5.53 m²
25.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.80 m	5.87 m²
25.05	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.99 m	11.20 m²
25.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.46 m	3.19 m²
						50.37 m²
STAN br. 26						
26.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.20 m	3.22 m²
26.02	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	24.35 m	25.26 m²
26.03	DEGAŽMAN	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.68 m	3.01 m²
26.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.48 m	5.52 m²
26.05	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.53 m	11.37 m²
26.06	DECIJA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.84 m	9.12 m²
26.07	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	10.47 m	6.45 m²
						63.96 m²
Ukupna NETO površina:						400.38 m²
BRUTO POVRŠINA OSNOVA 3. SPRATA:						487.61 m²
NETO POVRŠINA OSNOVA 3. SPRATA:						400.41 m²
INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO						
OBJEKT: VIŠEPROSTORNA STAMBENA ZGRADA, U Milosavljevića br. 51/53						
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.			BROJ LICENCE: 310 0209 15		POTPIS: <i>[Signature]</i>	
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJN, Mast. inž. arh.			BROJ LICENCE: 321 A074 25		POTPIS: <i>[Signature]</i>	
PROJEKTANT SARADNIK:						
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: BR		EVIDENCIJON BROJ: E-33/2025	
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: 3. SPRAT			RAZMERA: R=1:50		DATUM: FEBRUAR, 2026.	

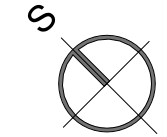


 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;"> D O E S I G N O F F I C E </div>		INVESTITOR: „IZGRADBA DAKRISO“ DOO	
		OBJEKT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i	
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 Q209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJN, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	1) NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: 4. SPRAT
PROJEKTANT SARADNIK:		RAZMERA: A1: 50	DATUM: FEBRUAR, 2026.
		EVENCION/PROJ E-33/2025	BROJ LISTA 1.87

R. B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m²]	P [m²]
0. ZAJEDNIČKI SADRŽAJ						
0.5.1	KOTLARNICA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.36 m	6.52 m²
0.5.2	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	6.80 m	2.77 m²
Ukupna NETO površina:					9.29 m²	9.29 m²

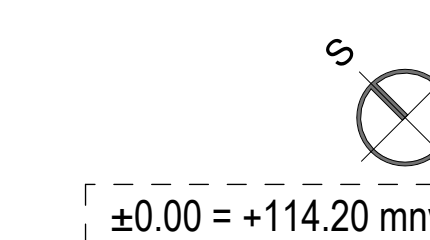
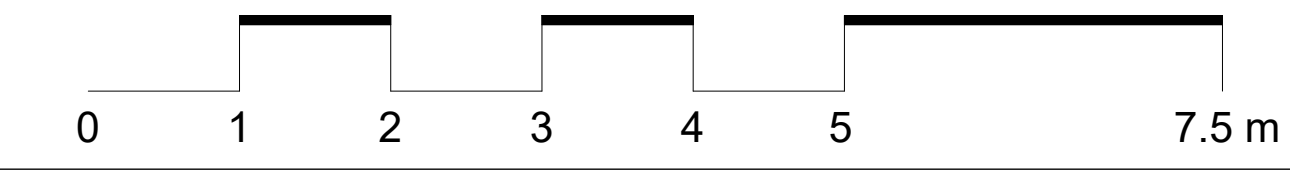
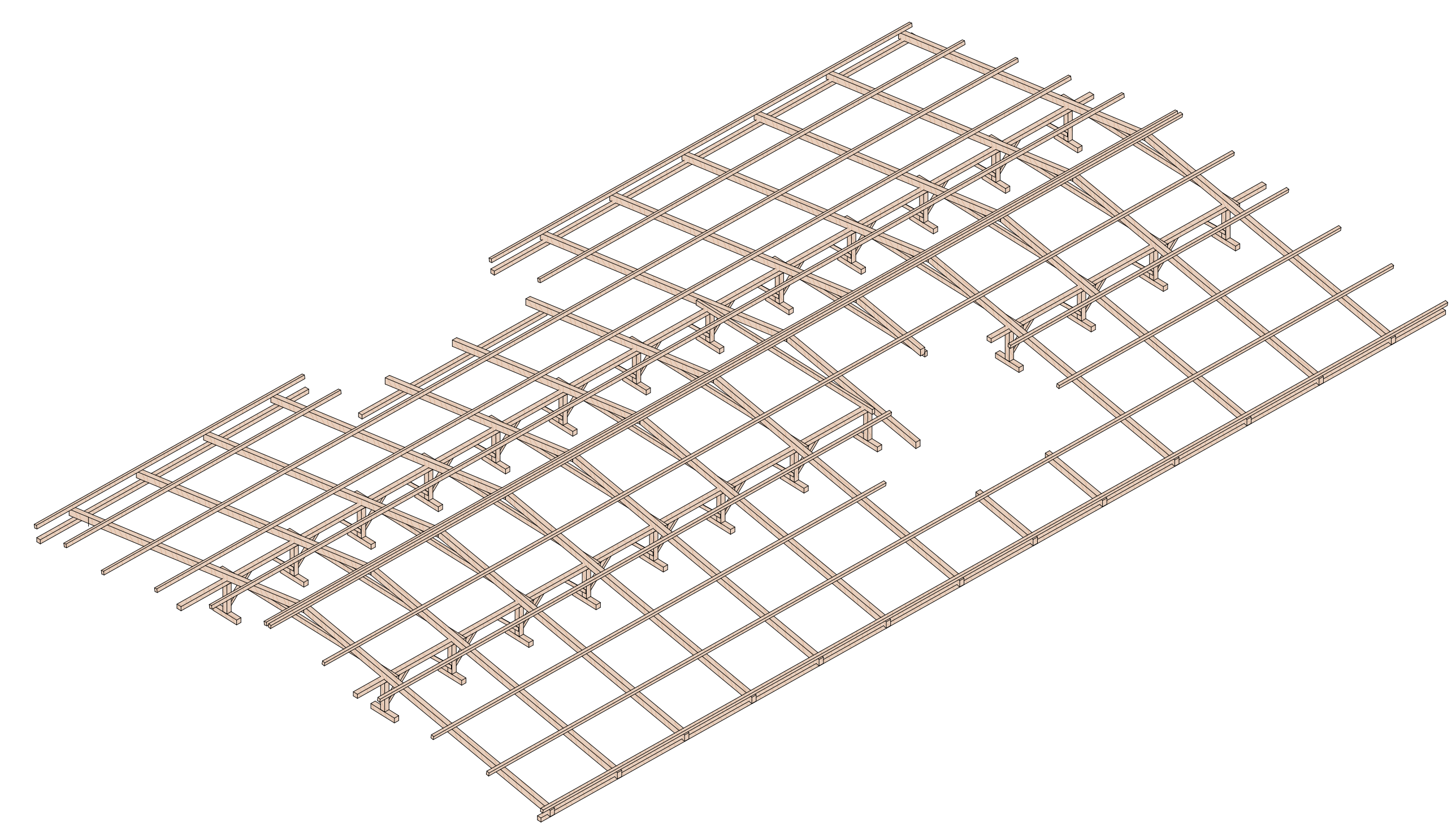
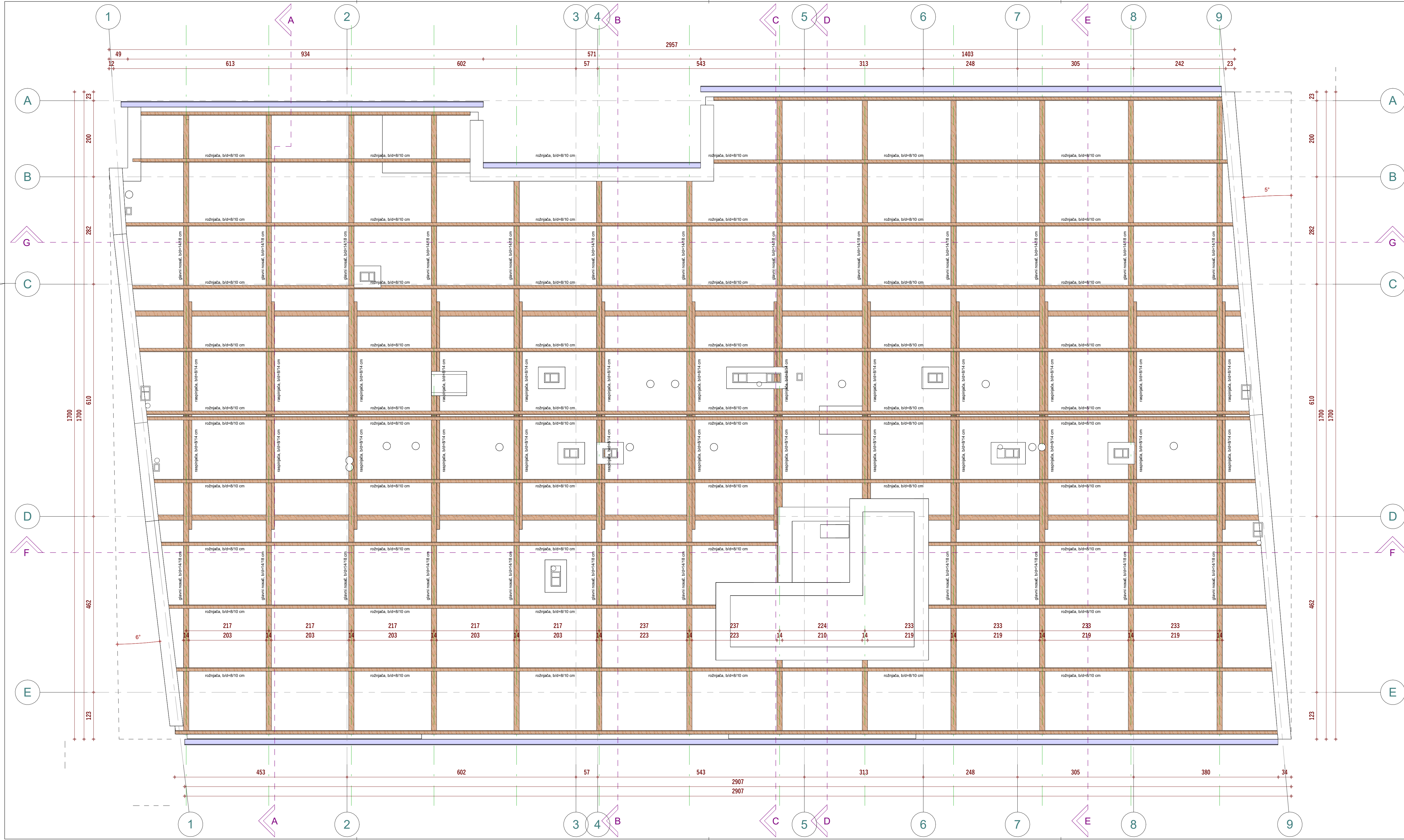


BRUTO POVRŠINA KOTLARNICE: 15.94 m²
NETO POVRŠINA KOTLARNICE: 9.27 m²



±0.00 = +114.20 mnv

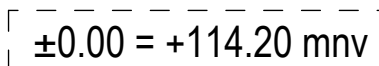
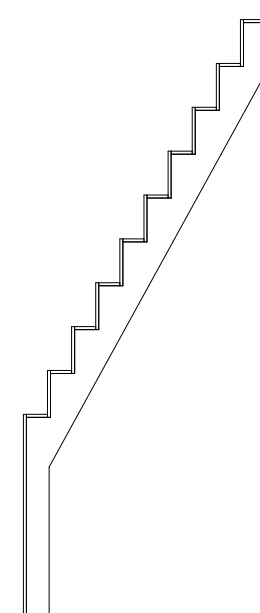
		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
OBJEKT: VIŠEPROSTORNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAMENI GRAFIČKOG PRILOGA: OSNOVA - KOTLARNICA
PROJEKTANT SARADNIK:			
RAZMERA: R=1 : 50		DATUM: FEBRUAR, 2026.	
		EVIDENCIJSKI BROJ: E-33/2025	






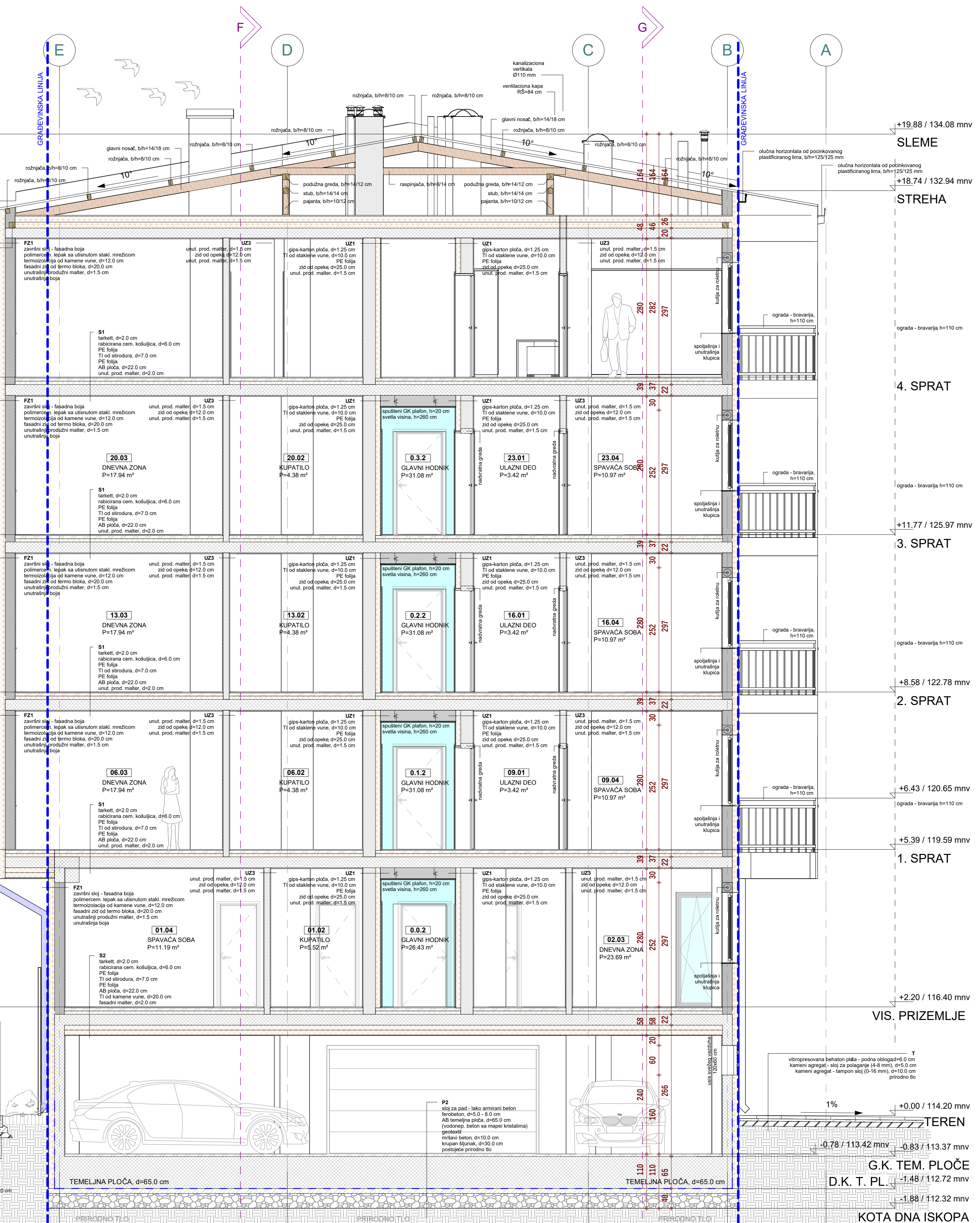
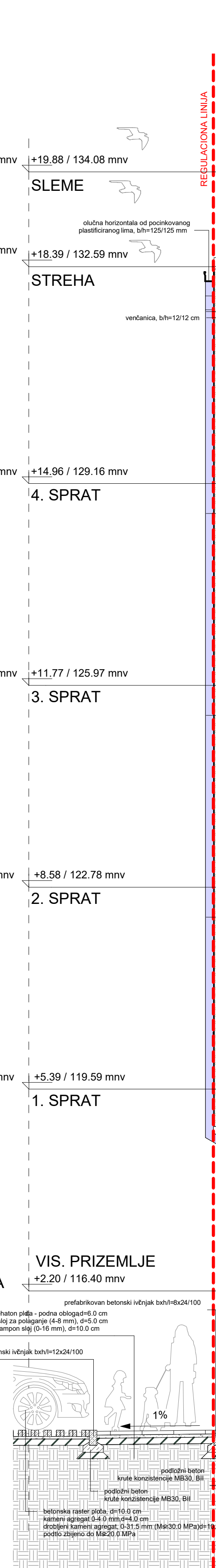
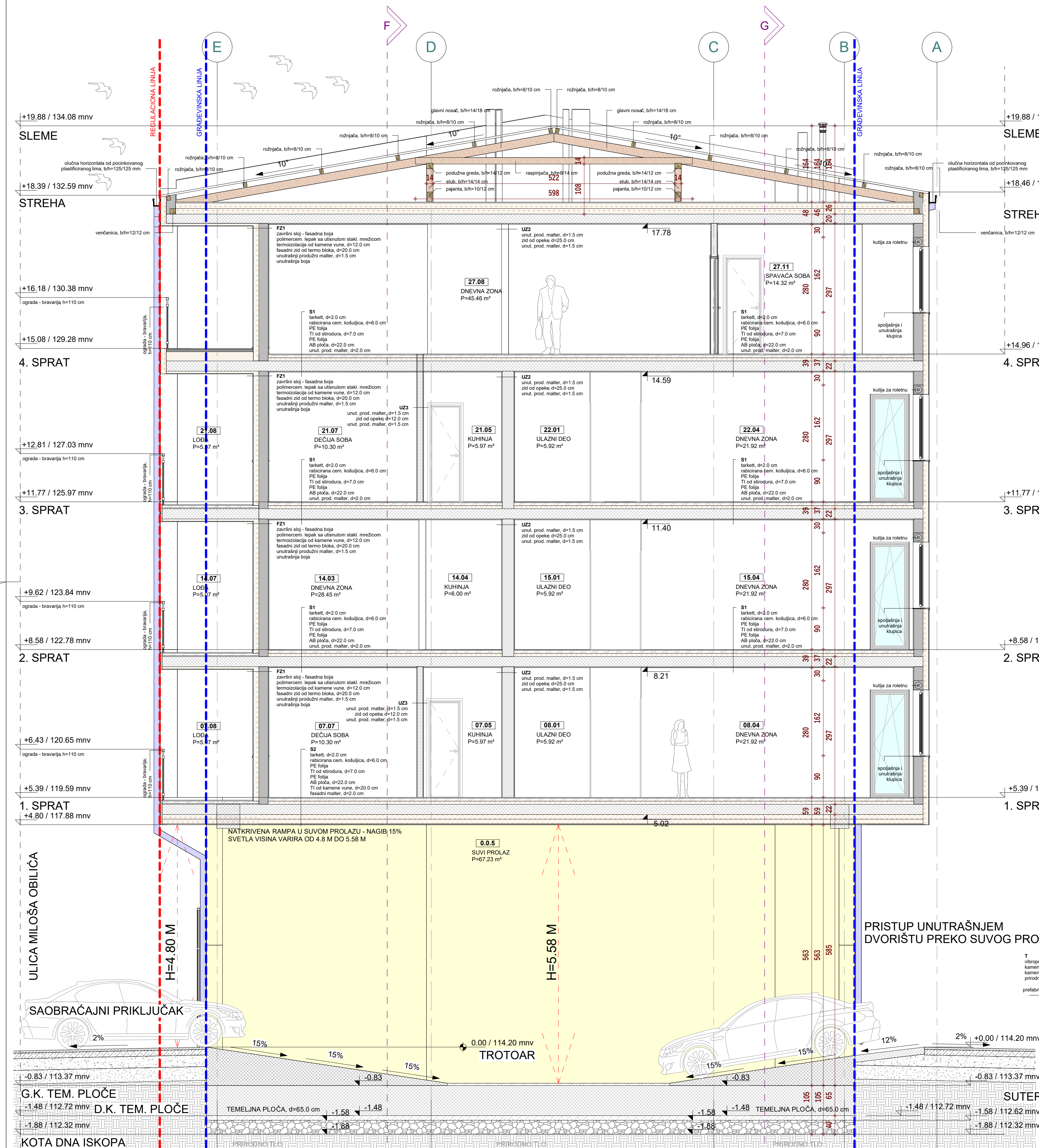
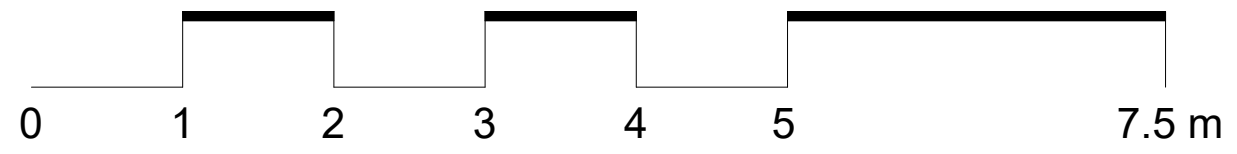
		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
OBJEKT: VIŠEPROSTORNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 PROJEKT ARHITEKTURE	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: DR		BROJ LISTA: 17.09	
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.		BROJ LICENCE: 310 0209 15	
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.		BROJ LICENCE: 321 A074 25	
PROJEKTANT SARADNIK:		POTPIS: 	
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		POTPIS: 	
RAZMERA: R = 1 : 50		DATUM: FEBRUAR, 2026.	
		EVIDENCIJSKI BROJ: E-33/2025	






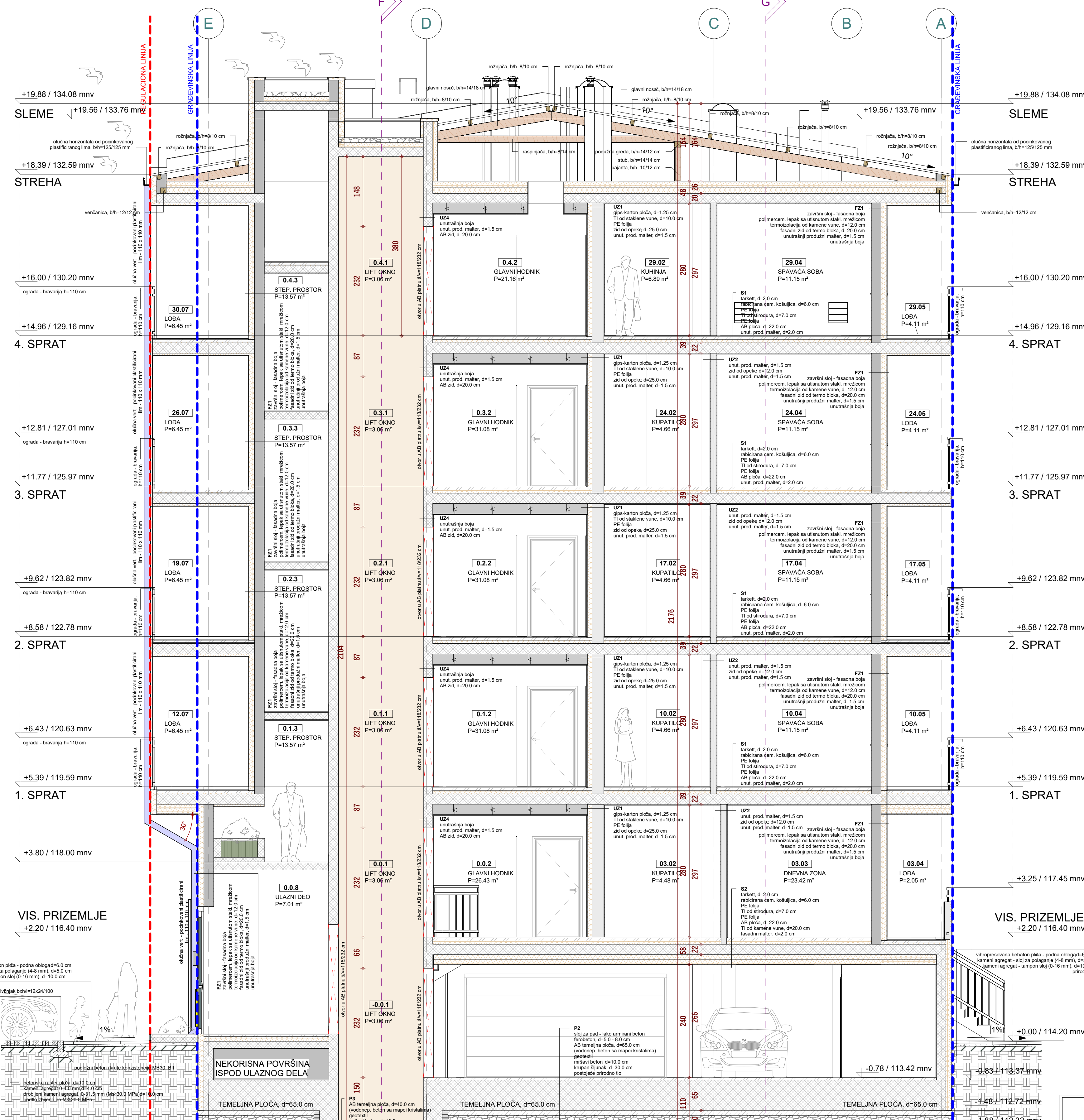
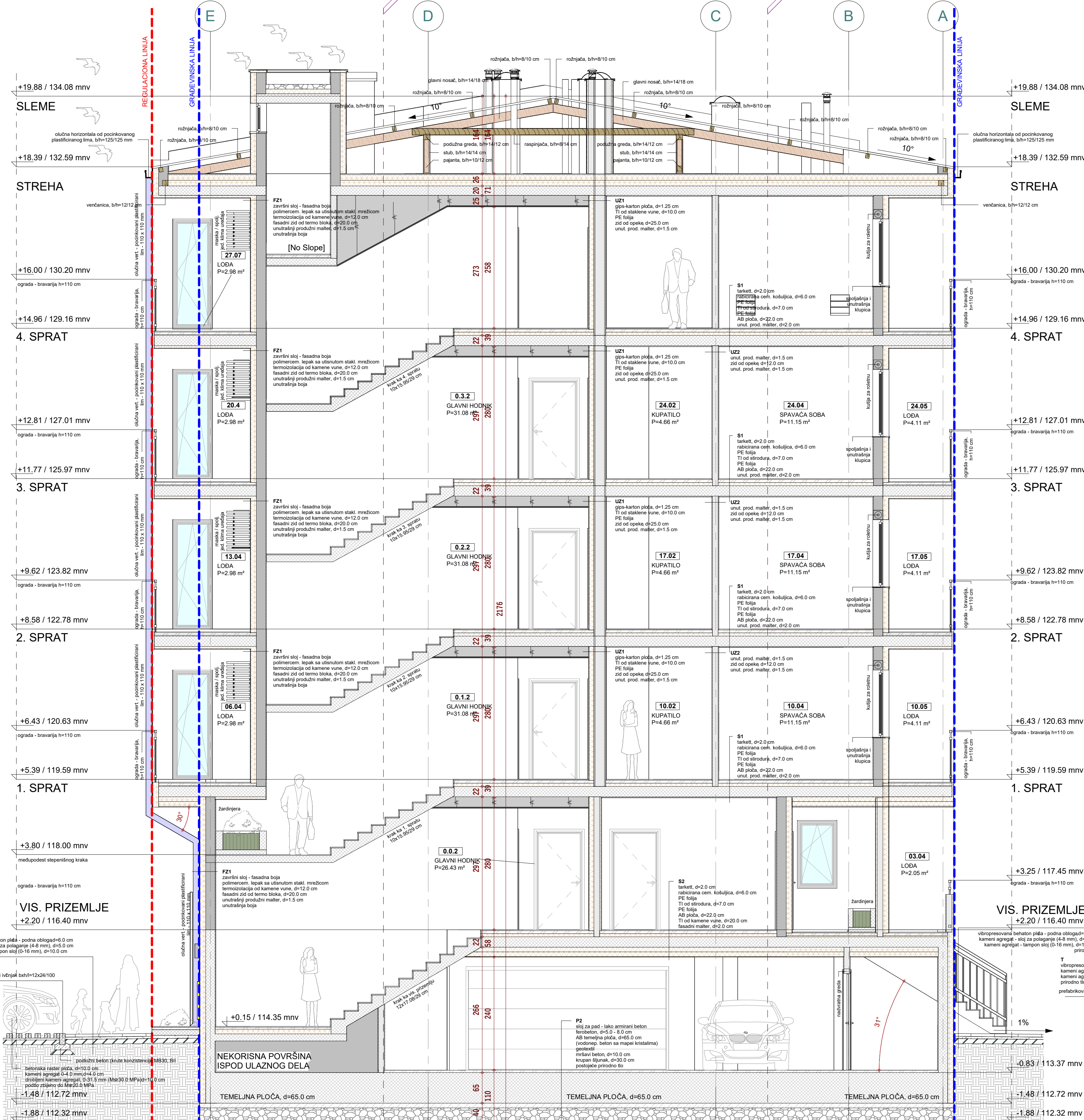
STREHA 1: 18.39 m / 132.59 mnv
STREHA 2: 18.46 m / 132.66 mnv
STREHA 3: 18.74 m / 132.94 mnv

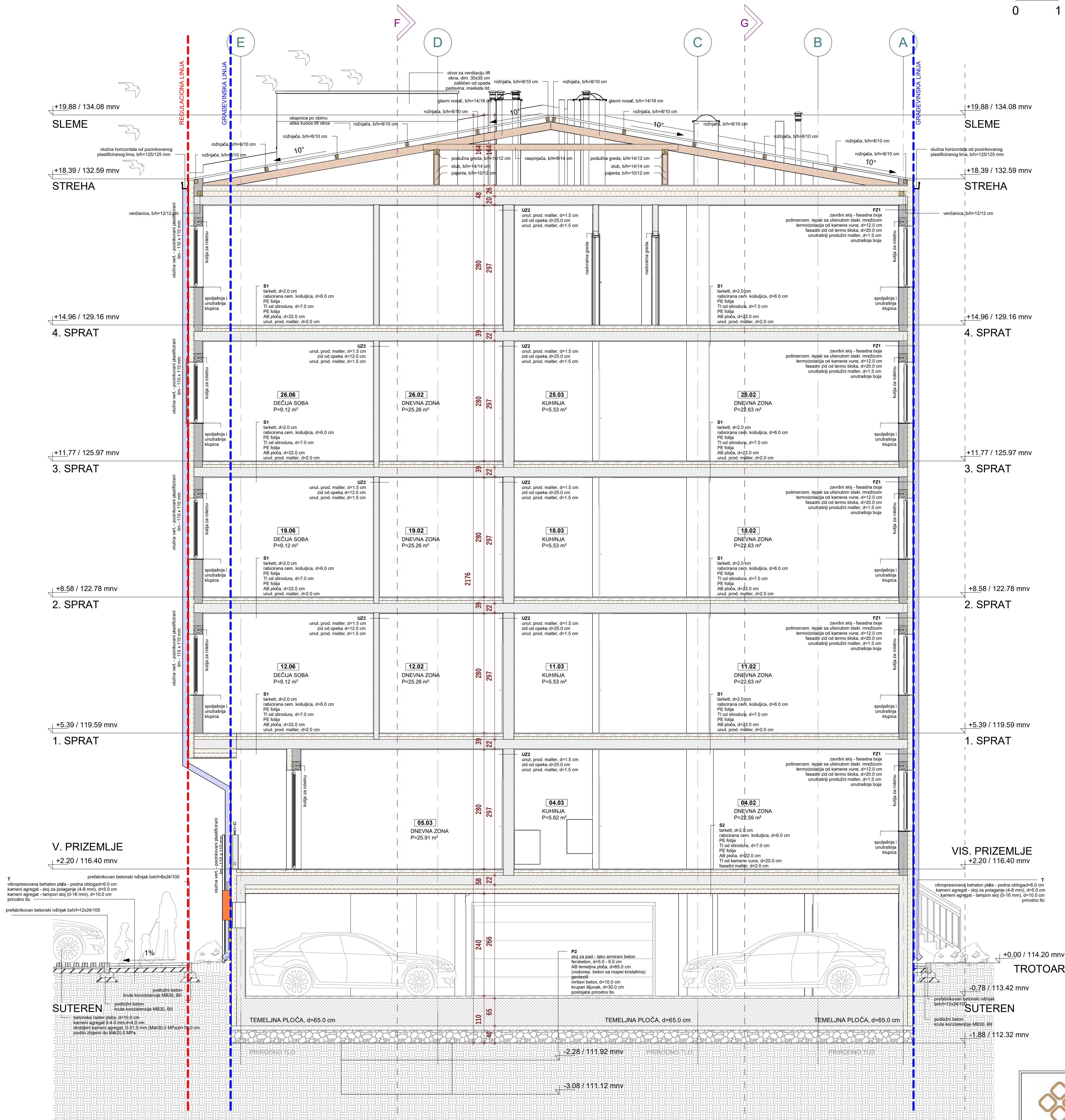
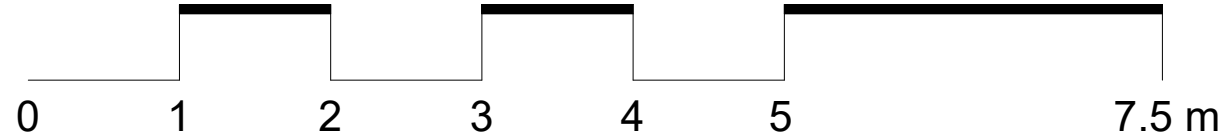



 DESIGN OFFICE		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.		OBLIKUJALAC: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UI. Miloša Obilića br. 51 I 53	
BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJN, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: OSNOVA KROVNIH RAVNI
PROJEKTANT SARADNIK:		DATUM: FEBRUAR, 2026.	EVIDENCIJNI BROJ: E-33/2025
RAZMERA: 1: 150			

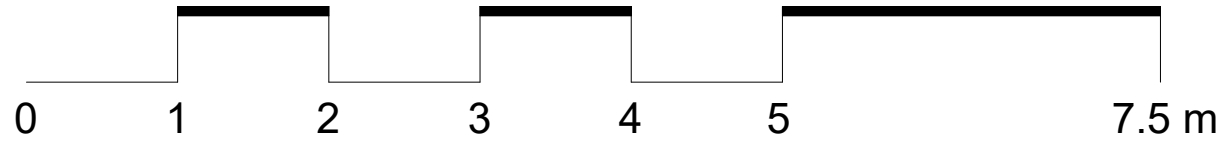


			INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
			OBJEKAT: VISOPOKOĐIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53	
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	ODZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	310 0209 15		1 PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ LISTA:
STEFAN STRAJN, Mast. inž. arh.	321 A074 25		PRESEK A-A, B-B	1.11
PROJEKTANT SARADNIK:			RAZMERA:	EVOLUCIONNI BROJ:
			Re = 1:50	E-330205
				FEBRUAR, 2026.


$$\pm 0.00 = +114.20 \text{ mnv}$$



		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
OBJEKT: VIŠEPROSTORNA STAMBENA ZGRADA, UL. Miloša Obilica br. 51 i 53		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, dipl. inž. građ.	BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJN, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PRESEK E-E
PROJEKTANT SARADNIK:		RAZMERA: R= 1:50	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
		DATUM: FEBRUAR, 2026.	EVIDENCIJA BROJ: E-33/2025



SLEME

+19.88 / 134.08 mnv

+19.56 / 133.76 mnv

SLEME

+19.88 / 134.08 mnv

+14.96 / 129.16 mnv

4. SPRAT

+14.96 / 129.16 mnv

4. SPRAT

3. SPRAT

+11.77 / 125.97 mnv

3. SPRAT

+8.58 / 122.78 mnv

2. SPRAT

+8.58 / 122.78 mnv

2. SPRAT

+5.39 / 119.59 mnv

1. SPRAT

+5.39 / 119.59 mnv

1. SPRAT

+2.20 / 116.40 mnv

V. PRIZEMLJE

+2.20 / 116.40 mnv

V. PRIZEMLJE

+0.00 / 114.20 mnv

TROTOAR

-0.78 / 113.42 mnv

SUTEREN

-1.48 / 112.72 mnv

-1.88 / 112.32 mnv

-2.28 / 112.72 mnv

-3.08 / 111.12 mnv

+0.00 / 114.20 mnv

TROTOAR

-0.78 / 113.42 mnv

SUTEREN

-1.48 / 112.72 mnv

-1.88 / 112.32 mnv

-2.28 / 111.92 mnv

-3.08 / 111.12 mnv

±0.00 = +114.20 mnv



GLAVNI PROJEKTANT:
MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.

PROJEKTANT SARADNIK:

BROJ LICENCE:
310 0209 15

BROJ LICENCE:
321 A074 25

POTPIS:
POTPIS:

INVESTITOR:
„IZGRADNJA DAKRISO“ DOO

OBJEKT:
VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 I 53

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
1 PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV GRAFIČKOG PRILoga:
PRESEK F-F

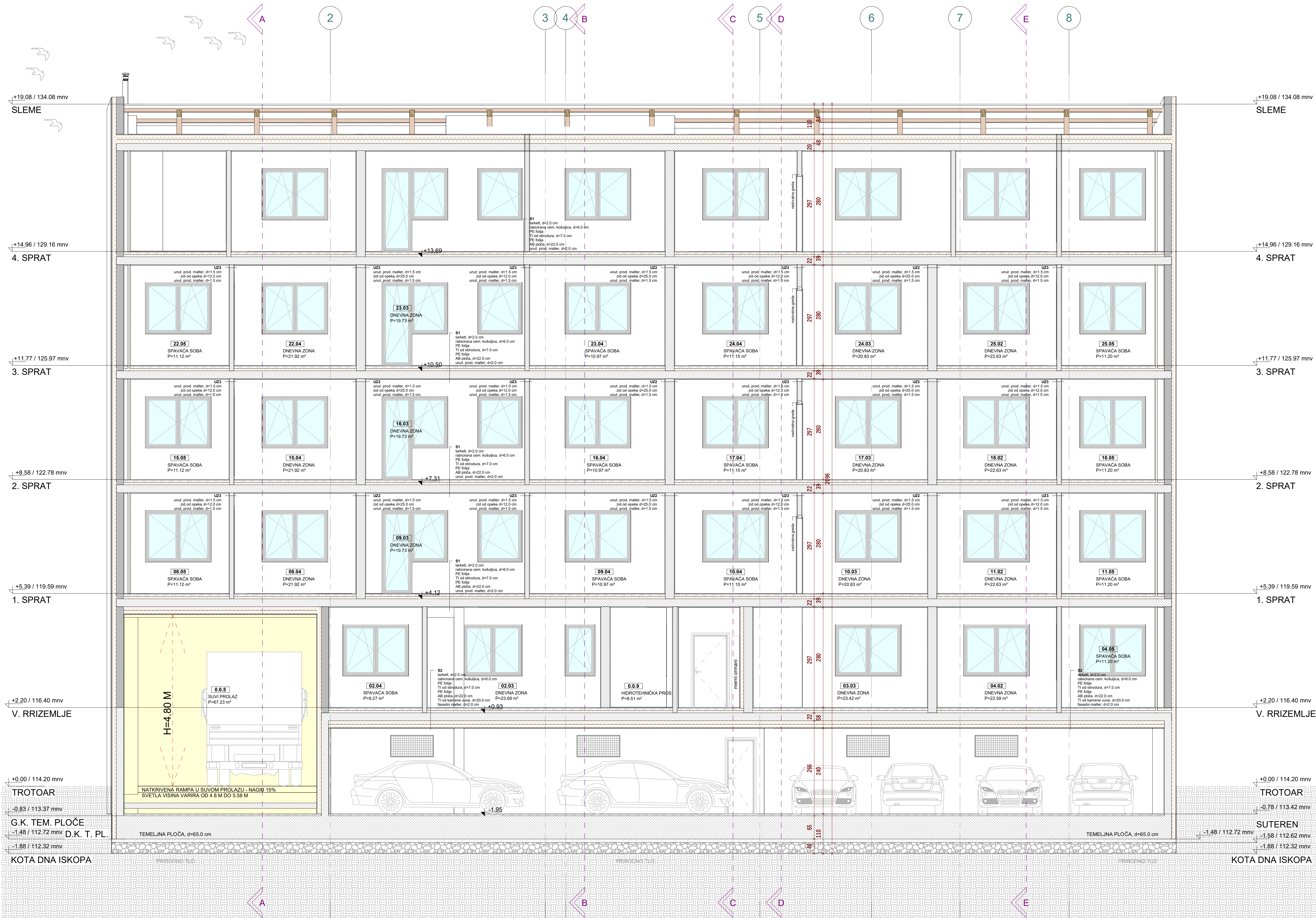
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR

BROJ LISTA:
17.14

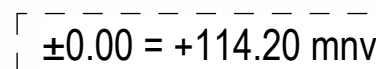
EVENCIONI BROJ:
E-33/2025



RAZMERA:
R= 1:50

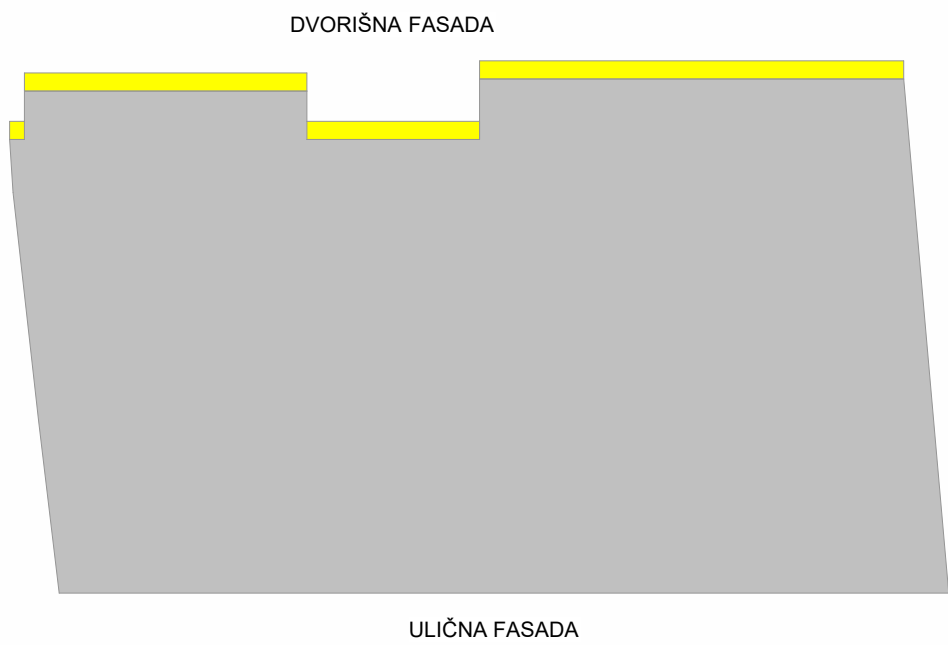
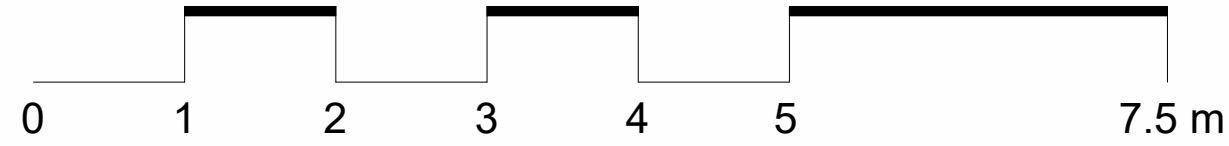
DATUM:
FEBRUAR, 2026.



		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.		BROJ LICENCE: 310 0208 15		POTPIS: 	
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.		BROJ LICENCE: 321 A074 25		POTPIS: 	
PROJEKTANT SARADNIK:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE PRESEK G-G		BROJ LISTA: 17.15	
		RAZMERA: R= 1 : 50		DATUM: FEBRUAR, 2026.	
				EVENCIONI BROJ: E-33/2025	



 <div style="display: inline-block; text-align: center; vertical-align: middle;"> D O F F I C E </div>		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATČIĆ, Dipl. inž. grad.		OSJELOVIĆ: VIŠEPROPORIČNA STAMBENA ZGRADA, Uli. Miloša Obilića br. 51 iz S.	
BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJN, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	NAZIV GRAFIČKOG PRILoga: JUGOISTOČNI IZGLED - ULIČNA FASADA	BROJ LISTA: 17.16
PROJEKTANT SARADNIK:		RAZMERA: R:1=50	DATUM: FEBRUAR, 2026.
		EVIDENCIJA (BROJ): E-33/2025	



±0.00 = +114.20 mnv

		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.		OBJEKT: VIŠEPOSLOJNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53	
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJN, Mast. inž. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	
PROJEKTANT SARADNIK:		BROJ LICENCE: 310 0208 15	
		BROJ LICENCE: 321 A074 25	
		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	
		NAZIV DRUGOPOSLOJNE PRILoge: SEVEROZAPADNI IZGLED - DVIŠNA FASADA	
		BROJ LISTA: 17.17	
		RAZMERA: R=1:50	
		DATUM: FEBRUAR, 2026.	
		EVENCIONI BROJ: E-33/2025	